

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Eine beeindruckende Villa zum Verkauf im El Portet Valley Diese wunderschön gestaltete Villa mit vier Schlafzimmern befindet sich im begehrten El Portet Valley und bietet großzügige Innenräume, einen ausgezeichneten Poolbereich und eine Vielzahl einladender Außenterrassen mit freiem Blick. Die Immobilie ist ideal gelegen, nur eine kurze Autofahrt vom Strand El Portet, dem Zentrum von Moraira und einer Reihe von Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Die Villa ist makellos gepflegt und befindet sich durchweg in einem ausgezeichneten Zustand. Sie verfügt über geräumige Wohnbereiche, separate Gästeunterkünfte, eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern und eine Klimaanlage in allen vier Schlafzimmern, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der oberen Ebene und umfasst eine verglaste Veranda mit freiem Blick, einen hellen und geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine große voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein gut ausgestattetes Familienbadezimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiges Gästearartment, ideal für Besucher oder Verwandte. Dieser Bereich umfasst einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, einen Flur mit reichlich Stauraum und ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Im Außenbereich sorgen wunderschön angelegte Gärten und großzügige Terrassenbereiche für ein hohes Maß an Privatsphäre rund um den privaten, 9 × 4 m großen, rechteckigen Swimmingpool, der mit einer Wärmepumpe beheizt wird. Zu den Außenbereichen gehören Sonnenterrassen, mehrere Loungebereiche und eine Außenterrasse mit integrierem Grill und Außentoilette, ideal für entspanntes Leben und Unterhaltung im Freien. Die Villa liegt ruhig ohne Verkehrslärm und genießt eine friedliche Lage, ist aber dennoch sehr verkehrsgünstig gelegen – nur drei Autominuten von einem Einkaufszentrum mit einem großen Supermarkt und etwa sieben

bis acht Minuten von der Küste entfernt. Eine hochwertige Villa mit vier Schlafzimmern, herrlichen Außenbereichen, einer freien Aussicht und einer ausgezeichneten Lage in der Nähe der Bucht von El Portet bietet.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6324448**  
Referenz: **20.3982E**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **160 m2**  
Grundstücksfläche: **819 m2**  
Preis: **€ 550.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**