

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Golfvilla in erster Reihe in San Jaime, Moraira Reduzierter Preis – Außergewöhnliche Neubauvilla im Ibiza-Stil in erster Reihe zum Golfplatz San Jaime in Moraira, in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Immobilie bietet einen freien Blick über den Golfplatz und eine perfekte Westausrichtung, die für wunderschönes Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge sorgt. Trotz ihrer ruhigen Lage ist die Villa nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und lokalen Annehmlichkeiten entfernt und bietet somit die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. Die 2025 erbaute Villa bietet 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen 1.002 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde so konzipiert, dass sie modernen Komfort mit mediterranem Charme verbindet. Highlights der Immobilie Lage in erster Reihe zum Golfplatz – San Jaime Einrichtungen zu Fuß erreichbar 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer + Gästetoilette Offener Wohn- und Essbereich Moderne, voll ausgestattete Küche Privater Swimmingpool mit Beleuchtung Überdachte Terrasse und großzügige Sonnenterrassen Voll ausgestattete Außenküche Große Dachterrasse mit Blick auf den Golfplatz Zentrale Klimaanlage (warm and kalt) Alarmanlage und Videoüberwachung 2 private Parkplätze Grundstücksgröße: 1.002 m<sup>2</sup> Bebaute Fläche: 161 m<sup>2</sup> Neubau (2025) Die Villa verfügt außerdem über eine spektakuläre Dachterrasse, die sich perfekt eignet, um den Panoramablick über den Golfplatz zu genießen und bei Sonnenuntergang zu entspannen. Immobilien in erster Linie zum Golfplatz in San Jaime werden selten angeboten, insbesondere moderne Neubauvillen dieser Qualität. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit als Dauerwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder Investition an der Costa Blanca.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6364243**  
Referenz: **20.4009C**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **161 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**

Grundstücksfläche: **1002 m2**  
Preis: **€ 995.000**