

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Luxuriöse Neubau-Villen zum Verkauf in Moraira-Teulada in Meeresnähe~~Exklusive, moderne Villen in Moraira, Costa Blanca Nord~Entdecken Sie ein exklusives Wohnprojekt mit nur vier Luxusvillen in der prestigeträchtigen Gegend Moravit in Moraira, in der Gemeinde Teulada an der nördlichen Costa Blanca. Diese Boutique-Siedlung bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein modernes mediterranes Zuhause nur 900 Meter vom Meer entfernt an einem der begehrtesten Küstenstandorte der Region zu erwerben.~~Moraira ist bekannt für seinen charmanten Fischerhafen, seine entspannte Atmosphäre und seine wunderschönen Strände mit kristallklarem Wasser. Im Gegensatz zu vielen größeren Ferienorten hat Moraira seinen traditionellen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig ausgezeichnete Restaurants, Boutiquen und Freizeiteinrichtungen. Die Umgebung besticht durch malerische Küstenbuchten, Weinberge und Naturlandschaften und ist somit ein perfektes Ziel sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferienhäuser.~~Avantgardistische Architektur mit großzügigen Grundrissen~Die Wohnanlage bietet vier verschiedene Villenentwürfe mit Wohnflächen von ca. 250 m<sup>2</sup> bis 380 m<sup>2</sup>, die alle auf großzügigen Grundstücken von mehr als 1000 m<sup>2</sup> liegen. Die Architektur verbindet zeitgenössisches Design mit traditionellen mediterranen Elementen wie weißen Stuckwänden, Naturstein und warmen Holzakzenten.~~Dieses Villenmodell erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen funktionalen und eleganten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptschlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern sowie eine private Garage für zwei Fahrzeuge. Die obere Ebene ist als Hauptwohnbereich konzipiert und verfügt über ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Designerküche mit zentraler Kochinsel.~~Große, raumhohe Fenster öffnen die Innenräume zu einem Panoramablick auf die umliegende Landschaft und den mediterranen Himmel. Eine Pergola erstreckt sich zur Terrasse hin und schafft einen komfortablen Außenwohnbereich mit Grillplatz, ideal für geselliges Beisammensein oder zum Entspannen mit Familie und Freunden.~~Luxuriöse Ausstattung und moderne Technologie~Jede Villa wird mit hochwertigen Materialien und erstklassiger Ausstattung gebaut, um Komfort, Effizienz und zeitgemäßen Stil zu bieten.~~Privater Infinity-Pool~Landschaftsgarten mit Bäumen und automatischer Bewässerungsanlage~Durchgehend eingebaute LED-Beleuchtung im gesamten Haus~Sicherheitseingangstür~Designer-Küche, komplett ausgestattet mit BOSCH-Geräten~Fußbodenheizung und Klimaanlage mit unabhängigen Thermostaten~AIRZONE-Klimatisierungssystem~Aufzug, der beide Etagen verbindet~Photovoltaik-Solaranlage mit 4 kW~~Alle Wohnbereiche sind zur Terrasse, zum Garten und zum Poolbereich ausgerichtet und schaffen so eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.~~Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Küstenattraktionen~Playa de l' Ampolla 1 km~Cala Cap Blanc 1,2 km~Cala del Moraig 7 km~Club de Golf Ifach 5 km~Yachthafen und Hafen von Moraira 2 km~Flughafen Alicante-Elche 90 km~Flughafen Valencia 120 km~~Die ruhige

Wohnumgebung von Moravit bietet grüne Landschaften und wunderschöne Ausblicke, während das lebhaftes Stadtzentrum von Moraira dennoch in der Nähe liegt.~~Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in Moraira~Diese außergewöhnlichen Villen verbinden elegantes mediterranes Design, großzügige Grundstücke und eine privilegierte Lage in Meeresnähe. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Luxushaus in Moraira an der Costa Blanca zu sichern.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6364438**  
Referenz: **SP1520**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **360 m2**  
Grundstücksfläche: **1274 m2**  
Preis: **€ 2.350.000**

## **Kontakt**

Makler: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
Name: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34965710454**