

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Sehr gute Investitionsmöglichkeit in El Portet, Moraira: Villa im traditionellen Stil mit Meerblick Wenn Sie eine Villa zum Verkauf in der prestigeträchtigen Gegend El Portet, Moraira suchen, ist dies eine einmalige Gelegenheit. Es handelt sich um ein charmantes Haus im traditionellen Stil, in einer sehr ruhigen und exklusiven Wohngegend gelegen, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder um Urlaub am Meer zu genießen. Bevorzugte Lage und natürliche Umgebung In einer Sackgasse gelegen bietet die Immobilie Privatsphäre und Ruhe. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage und fügt sich harmonisch in die Landschaft ein, mit ausgezeichneter Südwestlage, die Sonnenschein den ganzen Tag über ermöglicht. Es ist nur einen Kilometer vom Strand von El Portet und 2,5 Kilometer vom Zentrum von Moraira entfernt, was es zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die nahe am Meer und allen Annehmlichkeiten sein möchten, ohne auf die Ruhe einer exklusiven Umgebung zu verzichten. Komfortable Aufteilung und Ausblicke Das Haus erstreckt sich über zwei innen verbundenen Etagen: Erdgeschoss: große Terrasse, überdachte Veranda mit angenehmem offenem Meerblick, ein perfekter Ort für gemeinsame Zeiten mit der Familie. WohnEsszimmer mit Kamin und Holzofen, Küche mit Bar, ein Einzelzimmer und ein Duschbad, 2018 renoviert. Obergeschoss: zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Zugang zu einer Veranda mit schönen Ausblicken aufs Meer, auf den Peñón de Ifach und die Sierra de Bernia. Ebenfalls ein Familienbad mit Dusche, renoviert 2018. Im Untergeschoss / HalbSouterrain befindet sich die Garage, jedoch ist es auch möglich, bequem auf der Ebene des Hauptgeschosses zu parken, was den Zugang zum Haus erleichtert, da man nicht so viele Treppen steigen muss. Die Immobilie verfügt über Klimaanlage mit Heiz und Kühlfunktion im Wohnzimmer und im Bereich der Treppe zum Obergeschoss, sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Im Außenbereich gibt es einen privaten Pool mit den Maßen 8 × 4 Meter und eine Terrasse, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Potenzial zur Verbesserung und Erweiterung Obwohl das Haus sich in gutem Zustand befindet und als Ferienwohnung genutzt werden kann, bietet es großes Potenzial zur Modernisierung und sogar Erweiterung, etwas sehr Seltenes in dieser exklusiven Gegend von Moraira. Das macht es zu einer ausgezeichneten Gelegenheit sowohl für die eigene Nutzung als auch für diejenigen, die eine Immobilieninvestition mit Zukunft suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Ferrando Inmobiliaria in Moraira, Ihre vertrauenswürdige Agentur seit 1988.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6371388**  
Referenz: **CH3373**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **125 m2**  
Grundstücksfläche: **840 m2**  
Preis: **€ 675.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**