

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Villa zum Verkauf in Moraira – El Alcázar: Meerblick und Komfort Entdecken Sie diese exklusive Villa zum Verkauf in Moraira, gelegen in der begehrten Wohngegend El Alcázar, nur 3 km vom Stadtzentrum und den Stränden sowie 1,5 km von Supermärkten und Dienstleistungen entfernt. Die Immobilie bietet Privatsphäre, Komfort und Panoramablick auf das Meer und den Peñón d'Ifach, ideal für den mediterranen Lebensstil. Ein Zuhause für das ganze Jahr Die Villa ist auf Komfort und Funktionalität in jedem Raum ausgelegt: Erdgeschoss: Eingangspodest, Flur, separates Esszimmer, renovierte Küche mit Essbereich und Bar, Doppelzimmer mit ensuite Badezimmer, Hauswirtschaftsraum (Vorinstallation für WC). Ideal für Familien oder Gäste. Obergeschoss: Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse, renovierte Küche, verglaster Balkon, 2 Doppelzimmer, renoviertes Badezimmer. Perfekte Räume zum Entspannen mit Meerblick. Hauptmerkmale 800 m² Grundstück mit leichter Hanglage, eingezäunt, Garten mit automatischer Bewässerung Überdachter und beheizter Pool (8 x 4 m) mit Terrasse und Pergola. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung Zentralheizung mit Gas und Klimaanlage (kalt/warm) im Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern Wohnanlage mit Straßenbeleuchtung, Gemeinschaftsgärten und Abwasseranschluss West Ausrichtung, ideal für Sonnenuntergänge Ideal für Dauerwohnen oder Ferienvermietung Perfekt für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienimmobilie zur Vermietung. Die Villa befindet sich in gutem Zustand und ist bezugsfertig, ohne Renovierung. Funktionale Aufteilung und großzügige Räume sorgen für Komfort und Privatsphäre. Ursprünglich wurde dieses Haus als zwei unabhängige Apartments gebaut. Obwohl sie jetzt verbunden sind, bestehen noch beide Eingänge, sodass, wenn Sie eine Immobilie mit separatem Zugang suchen, dieses Haus dies problemlos bietet. Top Lage Die Villa liegt in einer Sackgasse und garantiert Privatsphäre. Nur wenige Minuten zu Stränden, Restaurants, Supermärkten und allen Dienstleistungen, ideal für ein komfortables mediterranes Leben in Moraira.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371398**
Referenz: **CH3384**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch,**

Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **275 m2**
Grundstücksfläche: **800 m2**
Preis: **€ 550.000**

Telefon:

**Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch
+34 96 574 45 75**