

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Villa in Moraira auf einem 282 m² großen Grundstück, mit offener Aussicht und leichtem Meerblick. Ruhige Lage, 900 m von einem Einkaufszentrum und 2,7 km vom Ortszentrum entfernt. Das Haus steht auf einem kleinen, pflegeleichten Grundstück und eignet sich ideal als wartungsarme Immobilie. Zudem ist die Villa an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen. Die Immobilie verfügt über einen sehr individuellen und unkonventionellen Stil, mit einer künstlerischen, rustikalen und bohemienhaften Einrichtung, angelehnt an den Charakter einer traditionellen Finca. Es handelt sich nicht um eine moderne Luxusvilla, sondern um ein Haus mit viel Persönlichkeit, für Käufer, die etwas Besonderes suchen. Im Obergeschoss befinden sich eine Terrasse, ein Esszimmer (ehemals verglaster Wintergarten), Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen, Küche mit Frühstückstheke, ein Einzelzimmer mit Bad en suite, zwei Doppelzimmer sowie ein Duschbad. Auf derselben Ebene gibt es außerdem einen separaten Raum und eine Terrasse mit Pergola. Das Untergeschoss besteht aus einem sehr kleinen Studio, einem offenen Raum mit Schlafbereich, einfacher Küchenzeile und Duschbad. Dieser Bereich eignet sich als Zusatz oder Gästeraum und ist bewusst kompakt gehalten. Neue Bodenbeläge sowie Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer sind vorhanden. Das Grundstück verfügt über Zugang von zwei Straßen, Polyesterpool, Außenjacuzzi, Außendusche und Parkplatz. Keine Gemeinschaftskosten. Eine Immobilie für Käufer, die eine Villa in Moraira mit offener Aussicht, etwas Meerblick, geringem Pflegeaufwand und einem klar definierten Stil suchen. Entweder man fühlt sich davon angesprochen – oder es ist nicht die passende Immobilie.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371403**
Referenz: **CH3387**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **125 m²**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**

Grundstücksfläche: **282 m²**
Preis: **€ 479.000**