

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Exzellente Villa zum Verkauf in Moraira, nur 5 Autominuten vom Ortszentrum, dem kleinen Einkaufszentrum Tabaira und den Stränden entfernt, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, in einer Sackgasse, die Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit leichter Hanglage, pflegeleicht angelegt und mit offenem Panoramablick. Das Grundstück bietet ausreichend Platz zum Abstellen eines Bootes oder Wohnwagens und verfügt zudem über Potenzial zur einfachen Erweiterung, was einen langfristigen Mehrwert schafft. Die Villa ist auf einer Ebene angelegt und bietet hohen Wohnkomfort. Sie umfasst: Verglaste Veranda, helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Holzofen, offene Küche mit Frühstückstheke, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit renoviertem Bad en suite und direktem Zugang zur Poolterrasse, Familienbad mit Dusche. Im Außenbereich befindet sich der private Swimmingpool (8 x 4 m) mit umlaufender Terrasse und Außendusche – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Unter der Poolterrasse befinden sich eine Garage sowie ein Hauswirtschaftsraum. Ausstattung: PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Gas, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt) im Hauptschlafzimmer, automatischer Eingangstor, Vollbiologische Klärgrube. Die Villa ist sehr gepflegt und bezugsfertig, ohne Renovierungsbedarf, und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis auf dem Immobilienmarkt von Moraira. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Ferrando Immobilienmakler in Moraira.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6371406**  
Referenz: **CH3390**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **146 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**

Grundstücksfläche: **843 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 499.500**