

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Einzigartige Gelegenheit in Moraira, in der exklusiven Gegend nahe El Portet: Villa mit Meerblick plus unabhängiges Grundstück von ca. 812 m², gelegen in einer gefestigten Wohngegend, ruhig und privat. In einer Sackgasse gelegen, bietet die Immobilie Meerblick, Peñón de Ifach und Panoramablick, nur 5 Minuten mit dem Auto zum Strand, Zentrum und allen Dienstleistungen. Die Immobilie ist fast das ganze Jahr über vermietet, mit verschiedenen Mietern, was sie besonders interessant für Kunden macht, die eine Ferien oder Saisonvermietung suchen. Vermietung erfolgt wöchentlich im Sommer oder monatlich im Winter. Die Villa Das Haus erstreckt sich über zwei innen verbundene Etagen und bietet geräumige und vielseitige Wohnbereiche. Erdgeschoss – Gästewohnung Kleine Küche mit Frühstückstheke und WohnzimmerZweites großes Wohnzimmer, ideal als Spielzimmer oder Freizeitbereich2 Doppelzimmer mit Einbauschränken1 Badezimmer mit Badewanne und DuscheGarage mit HauswirtschaftsraumAbstellraum Obergeschoss – Hauptwohnung Terrasse und VerandaWohnEsszimmer mit KaminUnabhängige Küche mit Zugang zum hinteren Eingangspodest2 Doppelzimmer mit EinbauschränkenHauptschlafzimmer mit Badezimmer ensuite (Badewanne und Dusche)1 Familienbadezimmer mit Dusche Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen. AußenbereichPrivates Grundstück mit leichter SteigungEingezäuntes GrundstückPrivater Pool 8 x 4 mGroße TerrasseGrillbereichUnabhängiges Baugrundstück Das Anwesen verfügt über ein unabhängiges Grundstück von ca. 812 m², ideal für den Bau eines zweiten Hauses. Perfekt für: Familienprojekt mit zwei unabhängigen HäusernGästehausInvestition für Ferien oder SaisonvermietungZukünftiger Wiederverkauf Immobilien mit Villa plus Baugrundstück in einer gefestigten Lage nahe El Portet sind selten. Die Lage, Meerblick, Entwicklungspotenzial und die bereits generierten Mieteinnahmen machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit an der Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371426**
Referenz: **CH3386B**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch,**

Zimmer: **4**
Wohnfläche: **305 m2**
Grundstücksfläche: **1772 m2**
Preis: **€ 970.000**

Telefon:

Schwedisch, Spanisch

+34 96 574 45 75