

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Zum Verkauf steht eine spektakuläre IbizaStil Villa mit Panoramablick auf das Meer in Moraira, gelegen in der exklusiven und ruhigen Gegend von Benimeit, nur 4 km vom Zentrum von Moraira, seinen Stränden und allen Dienstleistungen entfernt. Diese Immobilie vereint mediterranes Design, Eleganz und Komfort und bietet eine perfekte Umgebung, um den Lebensstil an der Costa Blanca zu genießen. Das Wohnhaus erstreckt sich über zwei miteinander verbundene Etagen und wurde entworfen, um das natürliche Licht und die beeindruckenden Meerblicke optimal zu nutzen. Im Hochparterre (161,24 m²) finden wir eine gemütliche Eingangsterrasse, eine Empfangshalle, ein geräumiges WohnEsszimmer mit Kamin und direkten Zugang zur Terrasse und dem Poolbereich. Die Küche ist offen und modern, in den Hauptbereich integriert, um eine helle und funktionale Atmosphäre zu schaffen. In dieser Etage befinden sich zudem drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, alle mit eigenem Bad, und ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die obere Etage (45,44 m²) ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten, das über eine Ankleide und ein eigenes Bad verfügt und einen privaten, exklusiven Raum schafft. Die Villa wird mit TechnalAluminiumfenstern mit Doppelverglasung und zentrale Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, was ganzjährig Komfort garantiert. Außen bietet die Immobilie einen gepflegten Freizeitbereich mit Pool mit SandstrandEingang, großzügigen Terrassen mit beeindruckendem Meerblick, Grill oder Sommerküche (20,80 m²) und Pergola für zwei Fahrzeuge (30 m²). Dies alles auf einem Grundstück von 778 m², ideal, um das mediterrane Klima und die Ruhe eines der begehrtesten Wohngebiete in Moraira zu genießen. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und 5 Bädern ist diese mediterrane Villa im IbizaStil in Benimeit, Moraira, eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusvilla mit Meerblick an der Costa Blanca suchen, in einer ruhigen und privilegierten Wohngegend. Wichtige Informationen: Verkauf auf Grundlage von PlänenKomplette Renovierung der bestehenden VillaUngefähre Ausführungsdauer: 12 Monate

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371427**
Referenz: **CH3398**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**

Wohnfläche: **257 m2**
Grundstücksfläche: **778 m2**
Preis: **€ 2.795.000**

Telefon: **+34 96 574 45 75**