

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Luxusvilla in Moraira, 4 Schlafzimmer, Baujahr 2001, sehr gepflegt. Nur 1'5 km von der Stadt und dem Strand entfernt. Freie Aussicht. Ruhige Gegend in Sackgasse. Privat. Nach Südwesten ausgerichtet. Sonne den ganzen Tag. Das Haus verfügt über 2 unabhängige Unterkünfte mit jeweils 2 Schlafzimmern. Das Erdgeschoss besteht aus: Veranda, WohnEsszimmer, Küche mit Frühstückstheke, die zum Esszimmer hin offen ist, 2 Doppelzimmer, 1 Duschbad, Abstellraum und Garage. Das Obergeschoss besteht aus: Terrasse und überdachten Eingang, Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche mit Frühstückstheke, Veranda, 2 Doppelzimmer (eines davon mit eigenem Duschbad und 1 Badezimmer). DrehKippPVC Fenster mit doppelter Sicherheitsverglasung. FußbodenZentralheizung mit aerothermischer Energie. Klimaanlage (warmkalt). Solarpaneel für Warmwasser. Rustikale Fliesen (gebrannte Tonfliesen). Alarmanlage. Beheizter Pool. Ummauertes Grundstück, schöner Garten mit Rasen und automatischer Bewässerung. Elektrisches Tor.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6373834**  
Referenz: **CH2226**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **300 m2**  
Grundstücksfläche: **850 m2**  
Preis: **€ 965.000**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**