

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Entdecken Sie diese exklusive Villa in Moraira, erbaut im Jahr 2000, gelegen in einer ruhigen und privaten Lage, nur 5 Autominuten vom Zentrum, den Stränden und allen Dienstleistungen entfernt. Eine ideale Immobilie zum ganzjährigen Wohnen, für Urlaubsgenuss oder als Investition in Ferienvermietungen in Moraira. Hauptmerkmale der Villa Offene und Meerblick 4 Doppelzimmer Private 8x4 m Pool Jacuzzi und Sauna Doppelgarage Zentralheizung Klimaanlage (Kälte/Wärme) in den Schlafzimmern Sehr private und ruhige Zone Möglichkeit, einen Aufzug von der Garage zur Pool-Ebene zu installieren Aufteilung des Wohnbereichs Die Villa verteilt sich auf 2 Etagen, die intern miteinander verbunden sind, und bietet Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Erdgeschoss Eingangsbereich Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin Voll ausgestattete Küche mit offener Bar Ein Flügel mit: 1 Doppelzimmer 1 Badezimmer mit Dusche Treppe, die zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool-Badewanne führt Zweiter Flügel mit: 1 Doppelzimmer 1 Badezimmer mit Dusche Treppe, die zu einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool-Badewanne führt Offener Raum unter dem Haus, auf der Ebene des Pools, mit der Möglichkeit, ihn zu gestalten Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Zudem sind Hauswirtschaftsraum, Holzfenster mit Doppelverglasung, Zentralheizung und Klimaanlage enthalten. Äußeres: gedacht für ganzjährige Nutzung Die Außenanlage dieser Villa in Moraira bietet zahlreiche Entspannungs- und Freizeitmöglichkeiten: Private 8 x 4 m Pool Mehrere Sonnenterrassen Außendusche Grill Jacuzzi Sauna Doppelgarage auf Straßenniveau Option zur Installation eines Aufzugs von der Garage zur Etage mit dem Pool, um den Zugang und den Komfort zu erleichtern. Eine perfekte Villa in Moraira Diese Immobilie bietet alle Annehmlichkeiten, in hervorragender Lage und mit einem idealen Design sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für hoch nachgefragte Ferienvermietung. Wenn Sie eine Villa in Moraira mit Meerblick, Privatsphäre, Pool und Aufzugsmöglichkeit suchen, ist dies eine einzigartige Gelegenheit.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6373866**  
Referenz: **CH3269**  
In der Nähe oder in: **Moraira**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,**

Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **235 m2**  
Grundstücksfläche: **872 m2**  
Preis: **€ 980.000**

Telefon:

**Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
**+34 96 574 45 75**