

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Moderne Neubauvilla in El Portet, Moraira, nur 400 Meter vom Strand entfernt Diese elegante Luxusvilla im Neubau befindet sich in der begehrten Gegend von El Portet in Moraira. Die Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage, denn es ist sehr schwierig, ein modernes, neu gebautes Haus so nah am Strand zu finden. Nur 400 Meter entfernt liegen das Meer, Bars, Restaurants und das exklusive Ambiente, für das El Portet bekannt und beliebt ist. Zu diesem Preis ist es praktisch unmöglich, eine Neubauimmobilie in dieser Gegend zu finden, was diese Villa zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Käufer macht, die ein modernes Haus in Strandnähe in Moraira suchen. Ebenes Grundstück, freie Aussicht und Südausrichtung Die Villa steht auf einem komplett ebenen Grundstück von 465 Quadratmetern und bietet freie Sicht und Meerblick. Sie befindet sich in einer Sackgasse, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag für natürliches Licht. Funktionale Raumaufteilung und modernes Design Erdgeschoss: Eingangshalle Offene Küche mit WohnEssbereich Drei Schlafzimmer, eines davon Einzel und zwei Doppelzimmer Zwei Badezimmer mit Dusche Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse und eigenem Bad Terrasse für bioklimatische Pergola vorbereitet Ausstattung und Qualitäten Aluminiumfenster mit Doppelverglasung Elektrische Rollläden Klimaanlage über Kanäle mit Aerothermie Solarkollektoren für Warmwasser VideoGegensprechanlage Automatisches Zufahrtstor Außenbereich zum Genießen Designpool, integriert ins Grundstück Garten mit Tropfbewässerung 12.000LiterWassertank Oxidationsbehandlungssystem Parkplatz auf dem Grundstück

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374065**
Referenz: **CH3324**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **160 m2**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**

Grundstücksfläche: **465 m2**
Preis: **€ 1.095.000**