

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Villa mit Meerblick in Pla del Mar, Moraira – Nur wenige Schritte zum Zentrum und Strand Wir präsentieren eine exklusive Villa mit fünf Schlafzimmern und Panoramameerblick, gelegen in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa Blanca: Pla del Mar, Moraira. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, nur wenige Meter vom Meer und dem lebhaften Ortszentrum entfernt zu wohnen – und das in einer Umgebung voller Luxus, Privatsphäre und Ruhe. Beste Lage – Moraira fußläufig erleben Pla del Mar zählt zu den begehrtesten Wohnvierteln in Moraira. Die Villa liegt nur 400 Meter vom Meer und 800 Meter vom Ortszentrum entfernt, sodass Strand, Restaurants, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind – ganz ohne Auto. Die Umgebung bietet eine exklusive, ruhige und sichere Atmosphäre, umgeben von qualitativ hochwertigen Immobilien – ideal für alle, die Komfort und Lebensstil schätzen. Eine Immobilie mit zwei unabhängigen Ebenen Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit separaten Zugängen, wodurch große Flexibilität entsteht – für Familien, Gäste oder als Ferienvermietung. Im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelzimmer (eins mit eigenem Bad), ein weiteres Vollbad, eine überdachte Terrasse ideal zur Entspannung im Freien, Waschräum, Garage und privater Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Im Obergeschoss gibt es zwei zusätzliche Doppelzimmer, ein Vollbad, ein GästeWC mit Dusche, eine amerikanische Küche mit Bar (2021 renoviert), WohnEsszimmer mit Kamin und Klimaanlage sowie zwei sonnige Terrassen mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung. Investitionspotenzial und Mietrendite Die Immobilie wird aktuell bereits mit guten Ergebnissen vermietet, doch das Potenzial ist noch größer. Mit einer teilweisen Renovierung könnte diese Villa nahezu wöchentlich das ganze Jahr über vermietet werden – vor allem wegen der exzellenten Lage, flexiblen Raumaufteilung und dem Meerblick. Eine ideale Option sowohl als Renditeobjekt als auch zum Eigengebrauch. Komfort und mediterraner Lebensstil Zur Ausstattung gehören ein privater Pool (9 x 3,5 Meter), eine Grillzone, pflegeleichter Garten, mehrere Terrassen einschließlich Solarium mit Meerblick, Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster und ein vollständig eingezäuntes Grundstück für Privatsphäre und Sicherheit. Zudem gibt es eine private Garage und praktische Abstellräume für den täglichen Gebrauch. Ideal zum Wohnen oder Investieren Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit dar – sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für diejenigen, die eine verlässliche Investition in einer touristisch und wohnlich stark gefragten Gegend suchen. Die Nähe zum Meer und zum Zentrum von

Moraira sowie die Exklusivität von Pla del Mar machen dieses Objekt sehr attraktiv für alle, die Lage und mediterranen Lebensstil wertschätzen. Kaum finden sich Immobilien mit so vielen Vorzügen an einem so privilegierten Ort und gleichzeitig mit so großem Verbesserungspotenzial.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374069**
Referenz: **CH3334**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **185 m2**
Grundstücksfläche: **331 m2**
Preis: **€ 780.000**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**