

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Projekt: Moderne Luxusvilla in Moraira, nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum, den Annehmlichkeiten und den Stränden entfernt. Das Haus besteht aus 3 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt: Untergeschoss: Garage, Verteiler, Technikraum für das Schwimmbad, Technikraum für das Haus, Mehrzweckraum und Gästetoilette, Fitnessbereich mit Ankleideraum, Kinoraum, eine große Waschküche, ein weiterer Technikraum und Aufzug. Erdgeschoss: Hauptzugang zum Haus, Flur, Flur, Verteiler, großes WohnEsszimmer mit Zugang zur Veranda und Poolterrasse, große offene Küche mit Insel und Speisekammer, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, 2 Doppelzimmer, beide mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit Ankleidezimmer und das andere mit Einbauschränken. Obergeschoss: Verteiler, große Fläche, die als Büro genutzt werden kann, 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und beide mit Zugang zu einer Terrasse. Ausgestattet mit großen Aluminiumfenstern mit doppelter Sicherheitsverglasung und Luftkammer, die natürliches Licht hereinlassen, elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage. Der Außenbereich verfügt über einen InfinityPool, einen großen Garten mit einheimischen Pflanzenarten und automatischer Bewässerung, Parkplätze für 2 Fahrzeuge, ein automatisches Eingangstor für Fahrzeuge und einen Fußgängerzugang.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374086**  
Referenz: **CH3348**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **340 m2**  
Grundstücksfläche: **1070 m2**  
Preis: **€ 2.264.000**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**