

## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Charmante unabhängige Villa zum Verkauf in Moraira, gelegen in einer ruhigen und sonnigen Gegend mit Südausrichtung. Die Villa ist komplett auf einer Ebene gebaut, ohne Treppen, ideal für komfortables Wohnen. Das Grundstück von ca. 250 m<sup>2</sup> bietet trotz seiner Größe ausgezeichnete Privatsphäre. Keine Gemeinschaftsgebühren und Anschluss an das Kanalnetz. Die Villa befindet sich in einem fantastischen Zustand, sehr gepflegt und bezugsfertig. Zu diesem Preis ist sie eine echte Gelegenheit in Moraira. Aktuell gibt es keine vergleichbaren Immobilien auf dem Markt mit diesen Eigenschaften, Lage und Zustand. Die Villa verfügt über einen verglasten Wintergarten, WohnEsszimmer mit PelletOfen und Klimaanlage (Kalt/Warm), renovierte separate Küche, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage (Kalt/Warm) sowie ein renoviertes Duschbad. AluminiumDoppelfenster sorgen für Komfort und Energieeffizienz. Im Außenbereich gibt es eine sonnige Terrasse mit erhöhtem Pool, eine separate Terrasse mit überdachtem Jacuzzi und Pergola, pflegeleichten Garten und elektrische Einfahrt. Zusätzlicher Platz für einen traditionellen Pool vorhanden. In der Nähe von Supermärkten, Restaurants und nur fünf Autominuten von den Stränden Morairas entfernt. Ideal für ganzjähriges Wohnen, Ferienhaus oder rentable Mietinvestition an der Costa Blanca. HIGHLIGHTS Ebenerdige Villa, keine TreppenPrivates Grundstück ca. 250 m<sup>2</sup>Südausrichtung, sonnigRuhige WohngegendUnabhängig, keine GemeinschaftsgebührenKanalanschlussHervorragender ZustandRenovierte Küche und DuschbadKlimaanlage Kalt/Warm in Wohnbereich und SchlafzimmernErhöhter PoolSeparate Terrasse mit überdachtem Jacuzzi und PergolaPflegeleichter GartenNahe Supermärkte, Restaurants und SträndeHervorragende Gelegenheit für Investition oder HauptwohnsitzFür Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte rechtzeitig, um einen Termin zu vereinbaren. Die Immobilie ist derzeit bewohnt, wir danken für Ihr Verständnis.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374101**  
Referenz: **CH3361**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,**

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 77 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 248 m<sup>2</sup>  
Preis: € 399.000

Telefon:

**Schwedisch, Spanisch**  
**+34 96 574 45 75**