

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Diese Villa befindet sich in Moraira, in der beliebten Urbanisation San Jaime, und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in ruhiger Lage. Mit 185 m² Wohnfläche liegt die Immobilie auf einem großzügigen, vollständig ebenen Grundstück von 880 m², eine seltene und in dieser Gegend schwer zu findende Eigenschaft, die eine komfortable Nutzung aller Außenbereiche ermöglicht. Raumaufteilung Die Villa verfügt über 3 gemütliche Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die Privatsphäre und Funktionalität bieten. Die Aufteilung ist praktisch und sorgt für fließende Übergänge zwischen den Wohnbereichen. Besondere Merkmale Ein Highlight der Villa ist der private Pool, ideal für die Sommermonate. Rund um den Pool befinden sich mehrere Bereiche zum Essen und Entspannen, sowohl in der Sonne als auch im Schatten, je nach Wunsch. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen gepflegten Garten sowie offene und überdachte Terrassen. Das vollständig ebene Grundstück, in dieser Lage sehr ungewöhnlich, ermöglicht eine optimale Nutzung des Außenbereichs. Die Villa verfügt über eine separate, geschlossene Küche und ist mit Klimaanlage sowie GasZentralheizung ausgestattet. Ausstattung und Komfort Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und verfügt über eine Garage. PVC-Fenster mit Doppelverglasung sorgen für eine gute Wärme und Schalldämmung. Zudem ist eine Solaranlage für Warmwasser vorhanden, die zur Energieeffizienz beiträgt. Das umzäunte Grundstück bietet Sicherheit und Privatsphäre. Lage Die Villa liegt fußläufig zum Golfclub Ifach, ein großer Pluspunkt, und nur wenige Minuten von den Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt. Die Südwestausrichtung sorgt für viel Tageslicht und schöne Sonnenuntergänge. Eine hervorragende Gelegenheit, eine Villa mit ebenem Grundstück, selten in dieser Gegend, in Golfnähe, an der Costa Blanca zu erwerben.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374109**
Referenz: **CH3365**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**

Wohnfläche: **187 m2**
Grundstücksfläche: **880 m2**
Preis: **€ 745.000**

Telefon: **+34 96 574 45 75**