

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Villa zum Verkauf in Moraira – Bezugsfertig mit großem Potenzial Suchen Sie eine Villa in Moraira, die Komfort, Geräumigkeit und eine unschlagbare Lage vereint Diese Immobilie bietet all das und noch viel mehr. Perfekt gepflegt und zuletzt 2015 und 2022 renoviert, bietet dieses Haus einen einzigartigen mediterranen Lebensstil, Panoramablick, Ruhe und Nähe zum Stadtzentrum. Hervorragende Lage Gelegen in der exklusiven Gegend von Pinar del Abogat / Cometa, auf einem 1.000 m² großen Grundstück mit leichter Hanglage, in einer ruhigen Sackgasse, ist die Villa nur 1 km vom Zentrum Morairas, den Stränden und allen Dienstleistungen entfernt. Sie erreichen alles bequem zu Fuß oder mit dem EBike, und genießen gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre. Aufteilung und Ausstattung Erdgeschoss: großer offener Bereich mit Garage, Abstellraum und Hauswirtschafts/Waschraum mit Zentralheizung. Veranda, Terrasse, Grillplatz und Pool, bereit für OutdoorAktivitäten. Das Erdgeschoss bietet zudem Ausbaupotenzial, um die Wohnfläche zu vergrößern und die Villa noch attraktiver zu machen. Obergeschoss: Veranda, Eingangsbereich, heller WohnEssbereich mit Holzofen, unabhängige Küche renoviert 2015 mit Vorratsraum, drei Doppelzimmer, zwei davon mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer mit Duschen renoviert 2022. PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Gaszentralheizung und Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Außenbereich und Freizeit Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerung und eine Pergola für Fahrzeuge. Der Pool mit großer Terrasse und der Grillbereich machen diese Villa perfekt, um das mediterrane Klima mit Familie und Freunden zu genießen. Ideal für ganzjähriges Wohnen oder Ferienvermietung Dank ihres hervorragenden Zustands und der Lage ist die Villa sofort bezugsfertig, etwas, das auf dem heutigen Markt nicht leicht zu finden ist. Die Nähe zu Dienstleistungen und Stränden macht sie zudem sehr gefragt für Ferienvermietungen, mit hohem Renditepotenzial. Vorteilsübersicht Villa in Moraira bezugsfertigMöglichkeit, das Erdgeschoss zu erweitern1.000 m² Grundstück in ruhiger, privater LageGelegen in der prestigeträchtigen Gegend Pinar del Abogat / CometaNur 1 km vom Stadtzentrum, Stränden und Dienstleistungen entferntPool, Garten, Veranda und GrillplatzRenoviert mit modernen Installationen 2015 und 2022 Dies ist Ihre Chance, eine Villa in Moraira mit Panoramablick zu erwerben, sofort zu genießen und mit Ausbaupotenzial. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Immobilie, ideal für Dauerwohnsitz oder Ferieninvestition.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374187**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**

Referenz: **CH3383**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **220 m2**
Grundstücksfläche: **1000 m2**
Preis: **€ 670.000**

Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**