

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick in El Portet, Moraira – Exklusivität und mediterraner Lifestyle In bester Lage der Costa Blanca, im exklusiven El Portet in Moraira, bietet diese Luxusvilla einen unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer bis zum Peñón de Ifach. Die Immobilie vereint Privatsphäre, Eleganz und modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf ca. 970 m² Grundstück bietet die Villa rund 335,40 m² Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Haupthaus sowie einem separaten Gästeapartment mit zusätzlichem Schlafzimmer und Bad – ideal für Gäste oder Ferienvermietung. Zusätzlich vorhanden sind Waschküche und Werkstatt/Abstellraum. Die Villa wurde 2022 hochwertig renoviert und befindet sich in einem exzellenten Zustand, sofort bezugsfertig und sehr gepflegt. Helle Wohnräume öffnen sich zu großzügigen Terrassen mit fließendem InnenAußenWohnen. Der Außenbereich bietet beheizten Pool, Jacuzzi, ChilloutZonen und automatische Tropfbewässerung. Große Garage für bis zu 3 Fahrzeuge unterhalb der Poolterrasse. Nachhaltiges Energiekonzept mit 39 Solarpanels und Batteriespeicher für maximale Energieeffizienz. PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Alarmanlage, SmartHomeSystem per App sowie Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus. Highlights:Luxusvilla El Portet MorairaMeerblick Immobilie Costa Blanca3 Schlafzimmer + Gästeapartment3 BadezimmerRenoviert 2022 bezugsfertigPool & JacuzziSmart Home SystemSolarenergie + BatterieGarage für 3 AutosFerienvermietung Investment

gegevens woning

Spanienimmo id: **6376518**
Referenz: **CH3402**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **335 m²**
Grundstücksfläche: **970 m²**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**

Preis:

€ 1.850.000