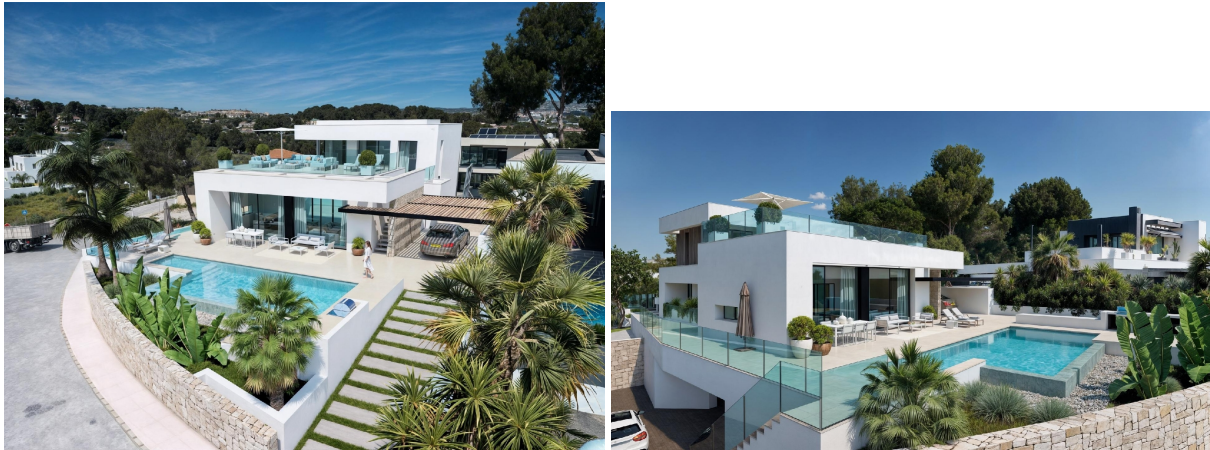


## Villa kaufen Moraira, Marina Alta



In einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa Blanca, nur 3 km vom Meer und dem Zentrum von Moraira entfernt, liegt diese spektakuläre neu gebaute Villa. Konzipiert für diejenigen, die auf der Suche nach einer perfekten Kombination aus zeitgenössischem Design, Komfort und Privatsphäre sind, bietet diese Immobilie großzügige Räume, hochwertige Materialien und einen unschlagbaren Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung. Die südöstliche Ausrichtung ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag die Sonne zu genießen, was es zu einem idealen Zuhause sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für einen Kurzurlaub am Mittelmeer macht.~~AUSSENBEREICHE~~Das Grundstück von mehr als 800 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und garantiert Sicherheit und Privatsphäre. Umgeben von einem landschaftlich gestalteten Garten mit Grünflächen und natürlichen Pflasterungen, hat das Anwesen große offene und überdachte Terrassen, um jede Jahreszeit zu genießen. Das Juwel im Außenbereich ist der perfekt in die Umgebung integrierte InfinityPool, von dem aus Sie einen ungehinderten Blick auf das Meer genießen können. Ein Außengrill und eine Außendusche vervollständigen diesen idealen Ort, um den mediterranen Lebensstil mit Freunden und Familie zu genießen.~~INNENBEREICHE~~Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die so gestaltet sind, dass sie das natürliche Licht und die Funktionalität maximieren. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges WohnEsszimmer, das durch große Fenster zur Hauptterrasse hin offen ist und so eine perfekte Verbindung zwischen Innen und Außen schafft. Die offene Küche mit zentraler Kochinsel verbindet Eleganz und Funktionalität und ist das Herzstück des Hauses. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befindet sich eine majestätische MasterSuite mit Ankleidezimmer, komplettem Badezimmer und einer privaten Terrasse mit Panoramablick. Im Untergeschoss bietet ein 165 m<sup>2</sup> großer offener Raum eine Doppelgarage, eine Waschküche, ein zusätzliches Badezimmer und einen vielseitigen Raum, der als Fitnessraum, Kinoraum, Spa oder Gästepartment genutzt werden kann.~~MORAIRA~~Moraira an der Costa Blanca ist ein charmanter Küstenort, der für seine kristallklaren Strände und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Obwohl es sich nicht um eine große Stadt handelt, liegt ihr Reiz in ihrer natürlichen Schönheit und ihrem mediterranen Charme. Der Tourismus in Moraira konzentriert sich auf seine idyllischen Buchten wie Cala L`Andragó und Playa de l`Ampolla, die zum Schwimmen und Tauchen einladen. Aber auch der Jachthafen und die Promenade sind Highlights für Besucher. Der Lebensstil in Moraira ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, bei dem Meeresfrüchte und die mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde

schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien. Moraira bietet eine ausgewogene Mischung aus Küstentourismus, entspannter Atmosphäre und natürlicher Schönheit und ist damit ein ideales Ziel für alle, die ein ruhiges Leben am Mittelmeer suchen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6384057**  
Referenz: **61669376-01**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **544 m2**  
Grundstücksfläche: **809 m2**  
Preis: **€ 1.965.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**