

Villa kaufen Moraira, Marina Alta



Entdecken Sie absoluten Luxus mit dieser atemberaubenden Neubauvilla in Moraira, die nach höchsten Standards entworfen wurde und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem charmanten Stadtzentrum entfernt ist. Verteilt auf drei Etagen, bietet diese Villa insgesamt 370 m² bebaute Fläche und 280 m² Wohnfläche, auf einem Grundstück von 1003 m². Mit ihrer Südausrichtung und der Energieklasse A garantiert die Immobilie Effizienz und Komfort. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Bäder und 1 Toilette sowie einen privaten Swimmingpool mit Überlaufsystem, einen Grillplatz von 22 m² und einen fertigen Garten. Moraira ist eine kleine Stadt, die für ihre guten Restaurants, Bars und Supermärkte bekannt ist und einen familienfreundlichen Strand sowie eine malerische Promenade mit spektakulärer Aussicht bietet.

~~AUSSENBEREICHE~~Das Außendesign dieser Luxusvilla verbindet Eleganz und Funktionalität, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden, um einen Raum zu schaffen, der sowohl ästhetisch ansprechend als auch langlebig ist. Das Anwesen verfügt über einen 12 x 4,5 m großen rechteckigen Pool mit Überlaufsystem, der perfekt zum Abkühlen und Genießen des mediterranen Klimas ist. Der 22 m² große Grillbereich bietet einen idealen Platz für die Unterhaltung im Freien. Der vollständig angelegte Garten verleiht der Immobilie einen Hauch von Grün und Ruhe. Automatische Zugangstore und eine unterirdische Doppelgarage sorgen für die Sicherheit und den Komfort der Bewohner. Durch die Südausrichtung wird die Villa den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

~~INNENBEREICHE~~Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer im Erdgeschoss begrüßt, das perfekt mit einer offenen Küche mit SiemensGeräten und einer zentralen Kochinsel integriert ist. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein GästeWC. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder bieten. Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage und eine Waschküche. Die Innenausstattung ist von höchster Qualität, mit technischen Tischlerarbeiten und Sicherheitsglas, Bädern und Armaturen der Marke Roca, LEDBeleuchtung, athermischen System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6384145**
Referenz: **62205143-01**
In der Nähe oder in: **Moraira**

Kontakt

Makler: **Ocean Home**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **754 m2**
Grundstücksfläche: **1046 m2**
Preis: **€ 1.990.000**

Telefon: **+34699125067**