

Villa kaufen Ondara, Marina Alta

Dieses Landhaus liegt in einer ruhigen Umgebung inmitten der Natur und bietet ein großes Potenzial für diejenigen, die eine Immobilie mit viel Platz und Möglichkeiten zur Renovierung suchen. Mit einem Hauptgrundstück von 5.555 m² verfügt das Anwesen über eine große, vollständig eingezäunte Fläche, auf der Orangenbäume in voller Produktion angebaut werden. Zwei weitere Grundstücke von 1.994 m² und 904 m² gehören ebenfalls dazu, wodurch sich die Nutzungsmöglichkeiten noch erweitern.~~Die Immobilie, die sich auf zwei Etagen verteilt, hat eine bebaute Fläche von insgesamt 220 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern, einem Bad mit Dusche und einem Innenhof führt, in dem sich die Küche und der Paellero (Grillplatz) befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss mit einem Dachgeschoss, das ein zweites Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer beherbergt.~~Das Anwesen verfügt über mehrere zusätzliche Nebengebäude, wie z.B. eine Garage für ein Fahrzeug, Abstellräume, Zwinger und Hühnerställe, die leicht in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden könnten. Das Haus ist renovierungsbedürftig, aber seine Aufteilung erlaubt es, je nach Bedarf des Käufers weitere Schlafzimmer und Bäder zu schaffen.~~In Bezug auf die Wasserversorgung profitiert die Immobilie von zwei Wasserquellen: Wasseranteile für die Bewässerung der Orangenbäume, mit minimalen jährlichen Kosten, und ein Quellwasserbohrloch für den Verbrauch des Hauses, das einen Preis von 0 € in diesem Bereich ermöglicht.~~~In einer ruhigen Gegend gelegen, ist diese Villa nur 3 km von Ondara und 5 km von den Stränden von Dénia entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und der Küste. Ideal für diejenigen, die eine Immobilie in einer natürlichen Umgebung suchen, mit einer günstigen Lage und mit mehreren Möglichkeiten für die Reform und Erweiterung.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6207427
Referenz:	5633
In der Nähe oder in:	Ondara
Region:	Marina Alta
Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	220 m²
Grundstücksfläche:	8453 m²
Preis:	€ 525.000

Kontakt

Makler:	Agencia Mediterranea
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34963528642