

Villa kaufen Oria, Valle Del Almanzora



Referenz 2025~~Wir freuen uns, dieses herrliche Einfamilienhaus auf den Markt zu bringen, das nur einen Spaziergang von einer schönen spanischen Bar-Restaurant (250 Meter zu Fuß) und knapp 2 km von der schönen Stadt Oria, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein tägliches Leben einschließlich Supermärkte, Bars, Restaurants, Apotheke, Bäckereien, Banken, Schwimmbad und Fitnessraum, Post, Metzger und mehr bietet. Die große Marktstadt Albox ist nur 20-25 Autominuten von der Immobilie entfernt. Die Küstenorte sind nur eine Stunde entfernt und der nächste Flughafen ist eine Stunde und zwanzig Minuten Fahrt entfernt.~~Eine makellos präsentierte und gut gepflegte Villa mit vier Schlafzimmern auf einem großen Privatgrundstück mit Öl-Zentralheizung, 10 x 5 m großem Swimmingpool, gepflegten Gärten, Dachterrasse, Außenküche und atemberaubendem Blick auf die umliegenden Bergketten.~~Von der Straße aus führen doppelte schmiedeeiserne Tore zu einer großen Auffahrt mit Kies, einem Carport und reichlich Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge. Rund um die Einfahrt befinden sich wunderschöne, pflegeleichte Gartenbereiche mit alten Oliven-, Mandel-, Apfel-, Orangen- und Granatapfelbäumen. Auf der linken Seite der Auffahrt gibt es einen Carport und eine Treppe, die zu einem großen Obstgarten mit einem Gemüsebeet führt, das für Tiere genutzt werden könnte, um weitere Sitzgelegenheiten zu schaffen.~~Von der Auffahrt aus führt ein Weg um die Seite der Villa herum, wo sich ein schöner privater Sitzbereich mit einem Wasserspiel, natürlichem Schatten und schöner Aussicht befindet. Von hier aus gelangt man zur Eingangstür und es gibt ein Tor, das zum gefliesten Poolbereich führt. Der Poolbereich ist völlig privat und verfügt über einen schönen 10x5m großen Swimmingpool, eine große Sonnenterrasse mit viel Platz zum Sonnenbaden und Entspannen, einen fantastischen Panoramablick und schattige Sitzbereiche. Es gibt auch einen Grillplatz und eine überdachte Außenküche, die komplett mit Fliegengitter versehen ist. Die Außenküche verfügt über einen gemauerten Sitzbereich und eine Toilette. Es gibt auch eine Tür, die zum Carport führt, von wo aus man die Auffahrt und den Vorgarten erreicht. Neben der Außenküche sind auch zwei Lagerräume / Werkstätten.~~Durch die Vordertür gelangt man in eine große, voll ausgestattete Küche mit viel Stauraum und Arbeitsflächen aus Granit, Geschirrspüler, 5-Platten-Gasherd, Elektroofen, Dunstabzugshaube und amerikanischer Kühl-Gefrierkombination. Von der Küche aus führt ein Torbogen zu einem sehr geräumigen Wohn-Esszimmer mit einem Kamin, der einen gebläseunterstützten Holzbrenner beherbergt, zwei großen Heizkörpern und Zugang zu einem großen Sonnentzimmer mit Blick auf den Pool. Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Flur, der zu zwei großen Gästeschlafzimmern, einem Familienbad mit Badewanne und einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem

Duschbad führt. Alle drei Schlafzimmer verfügen über Heizkörper.~~Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in den ersten Stock, wo Sie Zugang zu einer großen Dachterrasse und zum Hauptschlafzimmer haben, das ein sehr großes Zimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer mit Badewanne ist. Die Dachterrasse bietet eine fantastische Aussicht und reichlich Platz zum Sitzen und Sonnenbaden.~~Alle Zimmer sind mit Moskitonetzen, Metalljalousien, Heizkörpern für die Zentralheizung und Sicherheitsschlössern ausgestattet. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Holzeinbauten und -vorrichtungen ausgestattet. Das Anwesen profitiert außerdem von einer hochwertigen Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6319406**
Referenz: **02025**
In der Nähe oder in: **Oria**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **219 m2**
Grundstücksfläche: **2153 m2**
Preis: **€ 274.995**

Kontakt

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**