

## Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Torrevieja und bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Funktionalität. Mit einer auf maximalen Komfort ausgelegten Aufteilung verfügt das Anwesen über 5 große Schlafzimmer, 3 komplette Badezimmer (eines davon en suite) und eine zusätzliche Toilette. Darüber hinaus umfasst es eine separate Casita neben dem Pool, die über ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Küche verfügt, ideal, um den Gästen Privatsphäre zu bieten oder als zusätzlicher Platz für die Familie.~~Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen sowie eine vierte Ebene, die ein Solarium mit Solar- und Photovoltaikmodulen beherbergt, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage, ein Maschinenraum, der die Heizung des Hauses steuert, eine zusätzliche Toilette und eine gemütliche Bibliothek mit 4 Fenstern, die einen Blick auf den Garten bieten und so eine helle und ruhige Umgebung schaffen.~~Im Erdgeschoss mit direktem Zugang vom Eingang aus befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das als Herzstück des Hauses dient und sich ideal zum Genießen von Momenten mit der Familie oder Freunden eignet. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Büro und eine voll ausgestattete Küche, die ein ideales Umfeld für den Alltag schafft. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage 4 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, und 2 komplette Badezimmer, eines davon en suite, die Privatsphäre und Komfort bieten.~~Die zweite Etage ist als zusätzlicher Ruheraum konzipiert und verfügt über ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine große Terrasse, die freie Aussicht und eine Atmosphäre der Ruhe bietet. Das Solarium im vierten Stock ist ein idealer Erholungsbereich mit Solar- und Photovoltaikanlagen, die die Nachhaltigkeit des Hauses ergänzen.~~Das Äußere des Anwesens ist so gestaltet, dass Sie das Leben im Freien genießen können, mit mehreren Erholungsbereichen, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einladen. Hervorzuheben ist ein Teich mit eigener Pumpe, der einen Hauch von Frische und Ruhe in den Garten bringt. Der mit einem Grill ausgestattete Barbereich ist dank der hochwertigen Segelabdeckung, die Schatten und Schutz spendet, zu jeder Jahreszeit perfekt ausgestattet, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Dieser Raum ist von indischen Steinsäulen und Stelen aus dem gleichen Material umgeben, was ihm eine elegante und einzigartige Note verleiht. Der Salzpool mit Whirlpool ist der ideale Ort zum Entspannen, während der mit Weinrebe und Jasminbaum geschmückte Grillplatz zu unvergesslichen Sommernachmittagen einlädt.~~Was die Eigenschaften der Immobilie betrifft, so verfügt sie über eine Ölheizung und eine Klimaanlage in allen Räumen, die das ganze Jahr über ein angenehmes Klima garantieren. Bei den Fenstern handelt es sich um PVC-Kipp-Schiebefenster, die mit

Moskitonetzen ausgestattet sind, sodass Sie die Brise genießen können, ohne sich um Insekten sorgen zu müssen. Darüber hinaus verfügen alle Zimmer über einen Fernsehanschluss und Hintergrundmusik, was für eine entspannte und moderne Atmosphäre sorgt. Die Vorinstallation von Stadtgas und die Jalousien mit elektrischer Steuerung in einigen Räumen sind Details, die den Wohnkomfort verbessern.~~Einbauschränke in den Schlafzimmern maximieren den Stauraum, während der Werkzeugraum neben der Garage zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung von Werkzeugen oder Gartengeräten bietet. Das Anwesen verfügt außerdem über einen großen Parkplatz und eine Garage, die sowohl den Bewohnern als auch den Gästen einen einfachen Zugang und Komfort bieten.~~Ein weiterer wesentlicher Vorteil besteht darin, dass die Immobilie dank der Installation von Solar- und Photovoltaikmodulen einen reduzierten IBI genießt.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6233542**  
Referenz: **5c0003**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **304 m2**  
Grundstücksfläche: **816 m2**  
Preis: **€ 869.610**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**