

Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



9.480 m² großes Grundstück mit 495 m² großem Haus~~Zum Verkauf steht ein wunderschönes, vollständig umzäuntes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 9.480 m², auf dem sich ein 495 m² großes Haus auf einem ebenfalls umzäunten 1.000 m² großen Grundstück befindet. Dieses beeindruckende Haus erstreckt sich über drei Etagen:~~**UNTERGESCHOSS** (224 m²):~Es verfügt über eine geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge, einen Fitnessraum mit Dusche, einen Unterhaltungsraum, einen Heimwerkerbereich mit Regalen und Werkbank, ein Schlafzimmer und einen Ankleideraum /Kleiderschrank.~~**ERDGESCHOSS** (178 m²):~Es verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine geräumige Küche mit Zugang zu einem Außenbereich mit Grill, einen separaten Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche mit Zugang zu einer Außenterrasse, ein Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Büro mit Zugang zur Terrasse.~~**ZWEITER STOCK** (93 m²):~Er umfasst einen Bereich mit Blick auf das Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Balkon und eigenem Bad (mit Whirlpool), zwei weitere Schlafzimmer (eines davon mit Einbauschränken) und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.~~**AUSSTATTUNG**:~Das Haus verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, einen Außenschuppen mit Klimaanlage und Heizkessel sowie Glasfaser-Internetanschluss. Außerdem gibt es einen Swimmingpool, einen beleuchteten Garten und elektrische Tore.~~**ZITRONENPLANTAGE**:~Das Anwesen ist von einem mit Zitronen bepflanzten Grundstück umgeben, das dank eines traditionellen Bewässerungssystems einen Jahresertrag zwischen 15.000 und 20.000 Euro erzielt.~~**LAGE**:~Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Carrefour und dem Zentrum von Orihuela und Bigastro entfernt, mit guter Anbindung an Supermärkte, Restaurants und alle notwendigen Dienstleistungen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6278366**
Referenz: **BC-VIGRA**
In der Nähe oder in: **Orihuela**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Makler: **Albi Juris Realty**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966363810**

| | |
|--------------------|------------------|
| Zimmer: | 4 |
| Wohnfläche: | 495 m2 |
| Grundstücksfläche: | 9480 m2 |
| Preis: | € 675.000 |