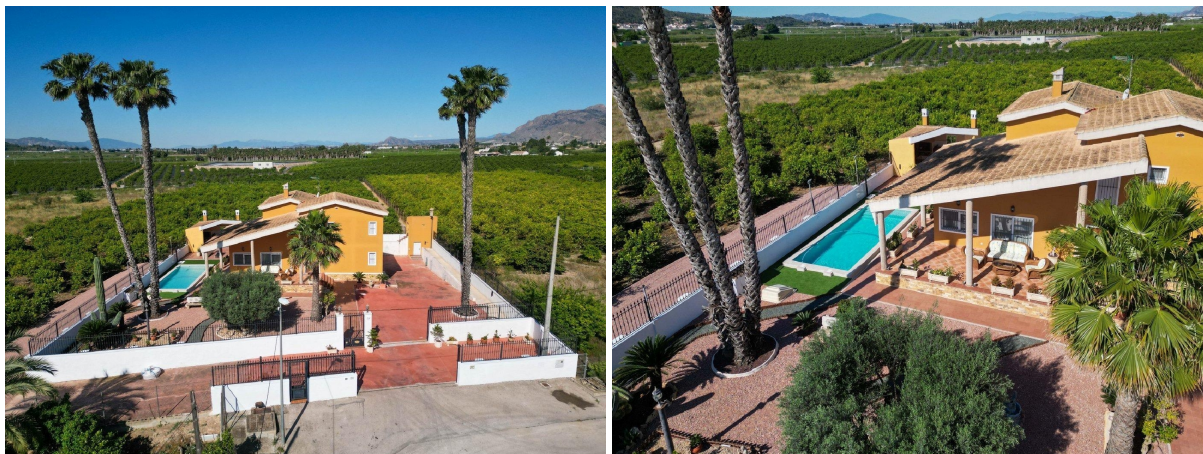


## Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Bauernhof von 9.480 m<sup>2</sup>. komplett eingezäunt mit Chalet von 495 m<sup>2</sup>. gebaut auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>. eingezäunt im Umkreis des Hofes. Das Haus besteht aus drei Etagen: - HALBKELLERGESCHOSS: 224 m<sup>2</sup>. gebaut Garage für mehrere Fahrzeuge, Fitnessraum mit Dusche, Freizeitbereich, Heimwerkerbereich mit Regalen und Bank, ein Zimmer und ein Ankleidezimmer-Schuhregal. - ERDGESCHOSS: 178 m<sup>2</sup>. gebaut Verteilt in ein großes Wohnzimmer, eine große separate Wohnküche, Speisekammer, Waschküche mit Tür zu einer Außenterrasse, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Büro mit Zugang zu einer Terrasse. - ERSTER STOCK: 93 m<sup>2</sup>. gebaut Es verteilt sich in einem Sichtbereich auf das Wohnzimmer in der unteren Etage, ein Hauptschlafzimmer mit Balkon, ein komplettes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und Ankleidezimmer, 2 Schlafzimmer (eines davon mit Einbauschränk) und ein Badezimmer mit Badewanne. DIENSTLEISTUNGEN Kanalklimaanlage und Zentralheizung mit Boiler für Wasserheizkörper im ganzen Haus. Gitter an allen Türen und Fenstern. Moskitonetze an allen Fenstern. Glasfaserinstallation. Gebäude mit Zugang von der Küche zum Grillen mit Spüle und Backofen. Pool und Garten. Außenschuppen mit Klimaanlagenmotoren, Heizkessel und Gasöltank. Wohngrundstück mit Beleuchtung. Zugangstüren zum Bauernhof, zum Haus und zur Garage mit motorisierten Türen. Die Farm ist in der Produktion mit Zitronenverna bepflanzt und wird traditionell bewässert. STANDORT Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, 5 Minuten vom Einkaufszentrum Carrefour und dem Stadtzentrum von Orihuela und Bigastro entfernt, mit guter Anbindung und guter Anbindung, umgeben von Wohnhäusern mit ähnlichen Eigenschaften. Es ist leicht über die Straße zu erreichen und in der Umgebung finden wir Supermärkte, Restaurants und alle notwendigen Dienstleistungen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6282785**  
Referenz: **MLSC7162458**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>495 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>9480 m2</b>
Preis:	<b>€ 675.000</b>