

## Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Wir stellen Ihnen eine luxuriöse Villa vor, umgeben von Golfplätzen und gelegen in Orihuela – einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. Die Villa befindet sich in einer sehr gefragten Wohngegend und ermöglicht Ihnen, das mediterrane Klima in absoluter Ruhe sowie mit einem aktiven und gesunden Lebensstil zu genießen.~~Die Aufteilung der Villa ist äußerst praktisch: Sie verfügt über eine Ebene sowie ein Solarium. Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind perfekt miteinander verbunden und schaffen so einen hellen, einladenden Raum, der von Tageslicht durchflutet wird. Die offene Küche ist modern ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Elektrogeräten. Vom Wohnbereich gelangt man direkt in den Garten mit privatem Pool, einem Ruhebereich und einem Parkplatz. Die Villa bietet 2 Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer.~~Ein zusätzliches, begrüntes Solarium mit freiem Blick ist gegen Aufpreis erhältlich. ~Im Preis enthalten: 3 photovoltaische Solarpaneele.~~Weitere Ausstattungsdetails: ~ Elektrische Rollläden ~ Fußbodenheizung in den Bädern ~ Vorbereitung für eine zentrale Klimaanlage (Kanalsystem) ~ Energieeffizienz-Zertifikat der Klasse A für ein nachhaltiges Leben ~~Die Villa liegt in einer Wohnanlage und vereint auf perfekte Weise Moderne und Natur – ideal zum Wohnen. Sie befindet sich unweit mehrerer Golfplätze und bietet hervorragende Verkehrsanbindungen: ~ San Miguel de Salinas und Los Montesinos: nur 5 Autominuten entfernt ~ Flughafen Alicante: ca. 35 Autominuten ~ Alle wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen sind leicht erreichbar ~Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6328106**  
Referenz: **AO18-2244**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Zimmer:	2
Wohnfläche:	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	158 m <sup>2</sup>
Preis:	€ 351.000