

## Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Diese 240 m<sup>2</sup> große Villa bietet vier Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, eine sehr geräumige, separate Küche mit Kirschholzschränken, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, ein Badezimmer mit Whirlpool und ein weiteres Badezimmer en suite im Hauptschlafzimmer. Zudem verfügt sie über zwei Terrassen, einen privaten Swimmingpool, einen Chill-out-Bereich mit Grillmöglichkeiten unter massiven Holzpavillons, von dem aus man die frische Luft der umliegenden Obstgärten genießen kann, eine Doppelgarage mit Stauschränken und WC sowie ein 1050 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit viel Platz zum Spielen für Kinder. Im Inneren besticht die Villa durch hochwertige Ausstattung, großzügige Räume und viel Tageslicht. Die Böden sind mit Marmor und Keramikfliesen belegt, die Außenfenster sind Dreh-Kipp-Fenster aus Aluminium mit Doppelverglasung und die Innentüren aus spanischer Eiche gefertigt. Die Villa verfügt über eine Doppelwandisolierung (mit Polyurethan-Spritzschaum) und bietet somit sowohl Schall- als auch Wärmedämmung. Der Außenbereich lädt zum Entspannen am Pool oder zu Spaziergängen durch den pflegeleichten und bewässerten Garten mit Zier- und Obstbäumen ein. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe eines Wohngebiets (50 m), eines Restaurants (100 m) und eines Supermarkts (200 m). Das Stadtzentrum von Orihuela ist 6 Minuten, die Strände 30 Minuten entfernt. Ausrichtung: Ost-Südwest  
Jährliche Grundsteuer (IBI): 220,18 €  
Keine Eigentümergemeinschaft

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6344194**  
Referenz: **MLSC4919765**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Wohnfläche:	<b>240 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>1050 m2</b>
Preis:	<b>€ 459.000</b>