

## Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Nur 700 Meter vom Strand entfernt, in einem der exklusivsten Gebiete von Orihuela, erhebt sich diese spektakuläre freistehende Luxusvilla, die den zeitgenössischen mediterranen Lebensstil neu definiert.~ Eine Immobilie für diejenigen, die Privatsphäre, Design, absoluten Komfort und Nähe zum Meer in einer privilegierten Wohngegend suchen.~Vorteile eines Neubaus Villa Lysandra~Das Haus steht auf einem privaten Grundstück von 592 m2 und verteilt sich auf zwei Etagen plus Solarium mit einer sorgfältigen Kombination moderner Linien, großer Fenster und offener Räume, die das natürliche Licht maximieren.~~Es bietet 3 Schlafzimmer und 4 Bäder, die sowohl im täglichen Leben als auch beim Empfang von Gästen Geräumigkeit und Komfort bieten.~~Im Erdgeschoss integriert sich der offene Wohn-Essbereich nahtlos in eine Designer-Küche und schafft so einen eleganten und funktionalen Raum. Große Fenster verbinden den Bereich direkt mit dem privaten Garten, in dem sich der Pool mit Jacuzzi befindet. Dieser gestaltet eine wahre Oase im Freien, ideal, um das Klima der Costa Blanca zu genießen.~~Auf derselben Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gästebad. Der hintere Bereich des Hauses verfügt über einen unabhängigen Zugang und eine private Parkfläche für zwei Fahrzeuge, die Diskretion und Komfort gewährleistet.~Leben in der Stadt Orihuela~Die erste Etage beherbergt zwei zusätzliche Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, Ankleideraum und direktem Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus man offene Ausblicke auf die Umgebung genießt, die ein Gefühl von Weite und Ruhe vermitteln.~~Das obere Geschoss bietet ein privates Solarium, das zu einem exklusiven Raum für Entspannung und Freizeit wird, ausgestattet mit einer Dusche und Sommerküche, ideal, um mediterrane Sonnenuntergänge mit Blick auf das Meer und die umliegenden Golfplätze zu genießen.~Calidades de alto nivel und technologische Innovationen~Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau zu bieten:~Gepanzerte EingangstürDoppelverglasungElektrische RolllädenVideo-Gegensprechanlage und Smart-Home-SystemKomplett ausgestattete Bäder mit FußbodenheizungAerothermie-SystemIntegrierte KlimaanlageLED-Innen- und AußenbeleuchtungMöblierte und mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche, mit der Möglichkeiten, die Ausführungen anzupassen~Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe einiger der besten Strände der Region und nur wenige Minuten vom bekannten Einkaufszentrum entfernt.~~Golfliebhaber haben eine breite Auswahl an international renommierten Golfplätzen in der Nähe.~~Zudem ist die hervorragende Anbindung an die Flughäfen Alicante-Elche (in 45 Minuten) und Murcia-Corvera (in 35 Minuten) ideal, um nationale und internationale Reisen zu erleichtern.~Einzigartige Villa an der Costa Blanca~Diese Immobilie repräsentiert weit mehr als nur ein Zuhause: Sie ist ein exklusives Wohnerlebnis, bei dem Architektur, Lage und Komfort zu einem außergewöhnlichen Zuhause am Meer verschmelzen.~ Ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöser Zweitwohnsitz oder erstklassige Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6345764**  
Referenz: **453748\_\_COMPLEX\_\_453**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **203 m2**  
Grundstücksfläche: **592 m2**  
Preis: **€ 890.000**

## Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**