

Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Entdecken Sie Exklusivität und Komfort in diesen prächtigen Neubauvillen im begehrten Wohngebiet Entrenaranjos, direkt neben dem Golfplatz Vistabella – einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. Komfort, Stil und Funktionalität stehen bei der Gestaltung dieser Häuser im Vordergrund. Sie bieten alles, was Sie brauchen, um Sonne, Ruhe und den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.~~Jede Villa liegt auf einem eigenen Grundstück mit Parkplatz und einem privaten 5 x 2,5 m großen Swimmingpool – ideal zum Entspannen, für eine erfrischende Abkühlung und um das sonnige Klima der Region optimal zu nutzen. Die ebenerdige Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um maximales Tageslicht zu gewährleisten und großzügige, komfortable Wohnbereiche zu schaffen: ein WohnEsszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer (eines davon en suite). Zusätzlich verfügt jede Villa über ein 60 m² großes Solarium, ideal, um Sonne und Aussicht in Ruhe und Privatsphäre zu genießen.~~Die Qualität und Ausstattung sind erstklassig: automatische Jalousien, Fußbodenheizung in allen Bädern, Vorinstallation für eine Klimaanlage und eine HydromassageDuschsäule im Hauptbad. All dies garantiert ein modernes und energieeffizientes Zuhause mit der Energieeffizienzklasse A. Dazu gehören eine fortschrittliche Wärme und Schalldämmung sowie die Nutzung erneuerbarer Energien durch drei PhotovoltaikAnlagen zur Stromerzeugung.~~Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Bars und Restaurants – sind nur wenige Schritte entfernt. Darüber hinaus ist die Lage ideal an Sehenswürdigkeiten wie die Lagunen von Torrevieja, das Stadtzentrum von Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartín und Orihuela Costa angebunden. Der internationale Flughafen Alicante ist nur 35 Minuten entfernt und bietet somit eine bequeme Anreise aus aller Welt.~~Diese Villen stellen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit oder einen idealen Wohnsitz dar und vereinen modernes Design, luxuriöse Ausstattung, Energieeffizienz und eine unschlagbare Lage. Entdecken Sie Ihr neues mediterranes Zuhause, das Sie vom ersten Tag an genießen können.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis, keine Überraschungen: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur mit professionellem, freundlichem und transparentem Service suchen, sind Sie bei uns genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6346678**
Referenz: **NB-2c0010**
In der Nähe oder in: **Orihuela**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **133 m2**
Grundstücksfläche: **158 m2**
Preis: **€ 351.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**