

Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Entdecken Sie ein neues Konzept exklusiven Wohnens im prestigeträchtigen Wohngebiet Entrenaranjos, direkt neben dem Golfplatz Vistabella. Diese privilegierte Lage vereint Ruhe, Natur und hervorragende Verkehrsanbindung. Hier genießen Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe – Supermarkt, Bars und Restaurants – und haben perfekten Zugang zu den wichtigsten Orten der Costa Blanca, wie den Lagunen von Torrevieja, der Stadt Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartín und Orihuela Costa. Der internationale Flughafen Alicante ist nur 35 Minuten entfernt und erleichtert Ihnen so nationale und internationale Reisen.~~Dieses Projekt richtet sich an alle, die ein großzügiges Zuhause, weitläufige Wohnbereiche und hohen Wohnkomfort suchen. Jedes Haus verfügt über ein eigenes Grundstück von über 300 m², inklusive Parkplatz, privatem Garten und einem spektakulären 7 x 3 Meter großen Privatpool – ideal, um die Sonne und den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Die Architektur besticht durch die Verwendung moderner, hochwertiger Materialien im Innen und Außenbereich und bietet eine zeitgemäße und elegante Ästhetik.~~Die Raumaufteilung dieses Hauses wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Terrasse mit überdachter Veranda – ideal für Mahlzeiten im Freien –, ein geräumiger Wohn und Essbereich mit moderner offener Küche, ein separater Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein GästeWC. Helle, gut miteinander verbundene Räume, perfekt für den Familienalltag.~~Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Hauptschlafzimmer, jeweils mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und privater Terrasse. Von diesen Terrassen aus genießen Sie die strahlende Sonne und das privilegierte Klima, das diese Region fast das ganze Jahr über prägt und jeden Morgen zu einem besonderen Erlebnis macht.~~Die hohe Qualität dieses Neubauprojekts macht den Unterschied. Alle Häuser verfügen über automatische Jalousien, Fußbodenheizung in allen Badezimmern, Vorinstallation für eine Klimaanlage, eine HydromassageDuschsäule im Hauptbadezimmer und die Energieeffizienzklasse A, die Komfort, Energieeinsparung und Nachhaltigkeit garantiert.~~Die Energieeffizienzklasse A umfasst eine hochdichte Wärme und Schalldämmung in Wänden und Dach sowie modernste Verglasung (ClimaGuard Premium). Zudem werden erneuerbare Energien integriert: Acht Photovoltaikmodule erzeugen Strom, wodurch der Verbrauch gesenkt und die Umwelt geschont wird.~~Ein exklusives Bauprojekt für alle, die Wert auf Raum, Qualität, Effizienz und eine strategische Lage legen. Ein Zuhause, in dem Sie Sonne, Ruhe und Wohlbefinden genießen können – ob als Hauptwohnsitz oder als hochwertige Kapitalanlage an der Costa Blanca.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf

den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, zahlen Sie keine Provision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Notargebühren, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur mit professionellem, freundlichem und transparentem Service suchen, sind Sie bei uns genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6346681**
Referenz: **NB-4c0002**
In der Nähe oder in: **Orihuela**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **204 m2**
Grundstücksfläche: **317 m2**
Preis: **€ 649.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**