

Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



MAYMAR präsentiert diese neuwertige Duplex-Villa in der Calle Mandarino, einer der ruhigsten und exklusivsten Wohngegenden von Orihuela.~~Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen und ruhigen Umgebung, nahe allen wichtigen Dienstleistungen, Grünflächen und Freizeitbereichen – ideal für dauerhaftes Wohnen oder Ferientaufenthalte.~~Mit einer bebauten Fläche von 212 m2 verteilt sich das Haus über zwei Ebenen mit funktionalem Grundriss und großzügigen Räumen. Baujahr 2023, präsentiert sich die Immobilie in neuwertigem Zustand und vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort.~~Der Wohnbereich bietet ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zum Außenbereich. Es gibt drei Schlafzimmer, zwei im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und begehbare Kleiderschränke, während das obere Schlafzimmer direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit Außenküche bietet.~~Dank der südöstlichen Ausrichtung der Fassade und der nordöstlichen Lage des Pools profitiert das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht und bietet angenehme Schattenbereiche. Zur Ausstattung gehören ein privater Pool, Garten, Abstellraum, Klimaanlage und Parkplätze für zwei Autos.~~Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Hauswirtschaftsbereich mit Waschküche, die sowohl von der Küche als auch vom Garten aus zugänglich ist.~~Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die Qualität, Komfort und mediterranen Lebensstil in Orihuela suchen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6348587**
Referenz: **317dbis**
In der Nähe oder in: **Orihuela**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **212 m2**
Grundstücksfläche: **320 m2**
Preis: **€ 489.999**

Kontakt

Makler: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
Name: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **+34965710454**