

## Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Diese Luxusvilla befindet sich in einer der exklusivsten Gemeinden an der Costa Blanca und stellt das perfekte Gleichgewicht zwischen zeitgenössischem Design, Komfort und Privatsphäre dar. Mit einer Südostausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert, befindet sich diese Immobilie auf einem großen Grundstück in der begehrten Mimosa-Gegend, nur wenige Gehminuten vom Clubhaus, dem Golfplatz und anderen erstklassigen Einrichtungen entfernt. Entworfen für diejenigen, die Lebensqualität, Eleganz und eine natürliche Umgebung an einem Ort suchen.

~~AUSSENBEREICHE~~Das Äußere der Immobilie wurde so gestaltet, dass es sich in die mediterrane Landschaft einfügt und den Lebensstil im Freien maximiert. Ein großer privater Swimmingpool bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs, umgeben von sonnigen Terrassen und Gartenbereichen, die zum Entspannen oder zum Genießen von Zusammenkünften mit Familie und Freunden einladen. Die Ausrichtung des Grundstücks bietet Privatsphäre, ungehinderten Blick und Sonne von morgens bis zum späten Nachmittag.~~INNENBEREICHE~~Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei komplette Bäder sowie ein Gäste-WC. Jeder Raum wurde mit Liebe zum Detail gestaltet, von den hochwertigen Materialien bis hin zur funktionalen und hellen Aufteilung. Das Hauptgeschoss öffnet sich zu einem offenen Tagesbereich mit moderner Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die direkt mit dem Außenbereich verbunden sind. Das große Untergeschoss bietet zusätzliche Möglichkeiten: Kinoraum, Fitnessraum, Büro oder Gästebereich.

~~ORIHUELA~~Orihuela, an der Costa Blanca gelegen, ist eine Stadt mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe. Ihre Denkmäler wie die Kathedrale von Orihuela und der Bischofspalast spiegeln ihr architektonisches und künstlerisches Erbe wider. Der Tourismus in Orihuela konzentriert sich auf sein historisches Erbe, seine Museen und seine natürliche Umgebung. Außerdem ist die Osterwoche als Festival von internationalem touristischem Interesse anerkannt. Die nahe gelegenen Strände, wie La Zenia und Cabo Roig, sind bei den Besuchern sehr beliebt. Der Lebensstil in Orihuela ist beschaulich und traditionsbewusst. Die Einwohner schätzen ihr kulturelles Erbe und feiern traditionelle Feste und Veranstaltungen. Die Gastronomie zeichnet sich durch ihre typischen Gerichte und lokalen Produkte aus. Orihuela bietet ein

Gleichgewicht zwischen Kulturtourismus und Stränden und schafft so eine Umgebung, in der Geschichte, Natur und mediterranes Alltagsleben miteinander verschmelzen und sowohl Kulturinteressierte als auch Sonnenhungrige anziehen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6384002**  
Referenz: **96801708-01**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **415 m2**  
Grundstücksfläche: **1168 m2**  
Preis: **€ 2.450.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**