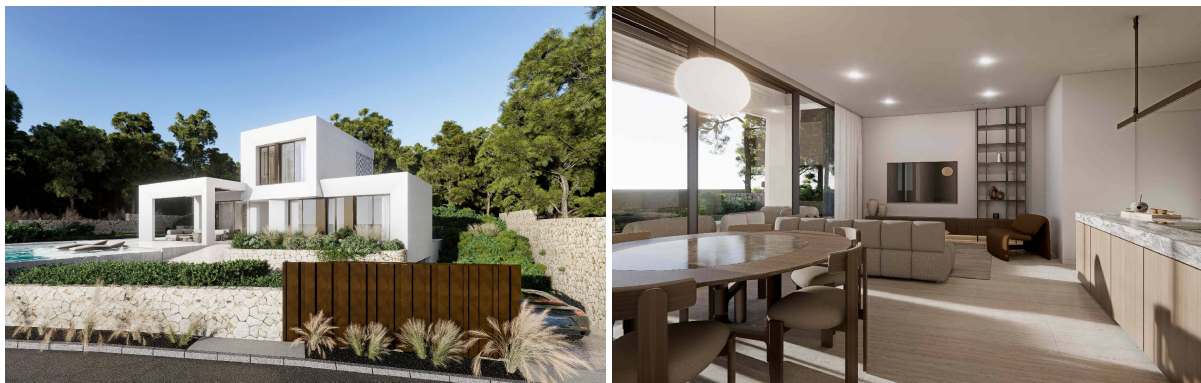


## Villa kaufen Orihuela, Baix Segura



Diese exklusive Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Umgebung des Las Colinas Golf und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Mit einer Entfernung von nur 40 km zum nächsten Flughafen verbindet die Immobilie Komfort und Zugänglichkeit. Entworfen für diejenigen, die ein anspruchsvolles Zuhause suchen, ist diese Villa ideal, um Ruhe und Luxus in einer privilegierten natürlichen Umgebung zu genießen. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet viel Platz und Funktionalität für die ganze Familie. Die Lage im Las Colinas Golf garantiert eine sichere und exklusive Umgebung, umgeben von Natur und mit Zugang zu erstklassigen Einrichtungen.

~~AUSSENBEREICHE~~Der Außenbereich der Villa ist so gestaltet, dass er das mediterrane Klima optimal ausnutzt. Die Immobilie umfasst einen privaten Garten und eine Terrasse, die perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung von Gästen geeignet sind. Außerdem gibt es ein Solarium, das zusätzlichen Raum bietet, um die Sonne und die Aussicht auf die natürliche Umgebung zu genießen. Die Villa verfügt auch über einen privaten Pool, ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Das Außendesign wird durch die Anwesenheit einer Garage ergänzt, die Komfort und Sicherheit für das Parken von Fahrzeugen bietet.~~INNENBEREICHE~~Das Innere der Villa ist mit modernen und hochwertigen Merkmalen ausgestattet. Der Feinsteinzeugboden verleiht den Räumen einen Hauch von Eleganz und Langlebigkeit. Die Immobilie ist mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet. Elektrische Rollläden und die VideoGegensprechanlage bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein SmartHomeSystem, das eine intelligente Steuerung verschiedener Hausfunktionen ermöglicht. Die enthaltenen Elektrogeräte sorgen dafür, dass die Küche vom ersten Tag an einsatzbereit ist.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Bewohner dieser Villa im Las Colinas Golf haben Zugang zu einer Vielzahl von Gemeinschaftsbereichen, die das Wohnerlebnis bereichern. Zu diesen Einrichtungen gehören ein Padelplatz und ein Tennisplatz, ideal für Sportliebhaber. Die Gartenanlagen bieten einen ruhigen Raum zum Spaziergehen oder Entspannen im Freien. Darüber hinaus steht das gemeinschaftliche Fitnessstudio für diejenigen zur Verfügung, die einen aktiven Lebensstil pflegen möchten, ohne das Wohngebiet zu verlassen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384471**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**

Referenz: **21583659-01**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **335 m2**  
Grundstücksfläche: **936 m2**  
Preis: **€ 1.250.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**