

## Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Ich präsentiere Ihnen diese neue Villa mit privatem Pool in der Nähe des Golfresorts Orihuela Costa. Diese Küstenregion an der südlichen Costa Blanca ist bekannt für ihre zahlreichen Strände und ihr sonniges Klima.~~Die Villa verfügt über einen privaten Landschaftsgarten, einen privaten Pool und einen Parkplatz. Gegen Aufpreis steht Ihnen auch eine private Sonnenterrasse zur Verfügung.~~Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Sie verfügt über ein geräumiges und einladendes, möbliertes Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche. Das Wohnzimmer öffnet sich durch große Fenster zum Garten. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer.~~Diese Villen verfügen über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche, einen privaten Garten mit Pool und einen Parkplatz.~~Die Villa liegt in der Nähe des Golfplatzes: Der 18-Loch-Platz (Par 72) ist über 6.000 Meter lang und wurde nach den Richtlinien moderner Golfplätze angelegt, mit vier großen Abschlägen an jedem Loch, breiten Fairways und erhöhten Bunkern. Restaurants, Bars und Geschäfte in der Nähe sind nur 5 Gehminuten entfernt.~~Der Platz ist so angelegt, dass jeder Spieler ihn von Anfang bis Ende genießen kann. Seine hügeligen Fairways, strategisch platzierten Bunker und Seen machen ihn zu einem der attraktivsten Plätze der Region. Jeder Schlag ist eine Herausforderung und ein Genuss für die Sinne.~~Er zeichnet sich durch seine ruhige Lage mit tollen Stränden, gutem Wetter und einem entspannten Lebensstil aus. Ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne weit von Annehmlichkeiten entfernt zu sein.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6221087**  
Referenz: **AO18-2304**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **118 m2**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Grundstücksfläche: **174 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 395.000**