

Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Ich präsentiere Ihnen diese moderne einstöckige Villa mit privatem Pool in der Nähe der Golfplätze von Orihuela. Orihuela ist bekannt für sein fast ganzjährig sonniges Klima, die Nähe zu Strand, Golfplätzen sowie zahlreichen Freizeiteinrichtungen.~~Das besondere Merkmal dieser Villa ist ihr 248,42 m2 großer Garten. Die Villa verfügt über einen schönen, gepflegten Garten mit privatem Pool, der an heißen Sommertagen zum Abkühlen einlädt. Der Garten bietet mit Tischen und Stühlen sowie Parkplätzen einen idealen Ort zum Entspannen.~~Diese moderne einstöckige Villa bietet eine Wohnfläche von 114,66 m2. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer neben der Küche, ausgestattet mit Möbeln und Geräten. Große Fenster verbinden den Garten mit Tageslicht und sorgen für viel Platz. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit eleganten Duschwänden. Eine Dachterrasse mit Ruhebereich ist ebenfalls vorhanden.~~Es befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit einem 18-Loch-Golfplatz, Paddle-Tennisplätzen, einer Bowlingbahn, einem Supermarkt sowie einer großen Auswahl an Bars und Restaurants. Zukünftige Verbesserungen werden den Komplex zu einem echten 5-Sterne-Ziel machen. Geplant sind unter anderem ein Hotel mit Spa, ein künstlicher Strand, ein Tennisplatz, ein Fußballplatz und eine Gourmetbar.~~Die Sandstrände von La Mata und Guardamar del Segura sind nur 20 Autominuten entfernt. Der Flughafen Alicante ist 40 Minuten und der Flughafen Murcia 1 Stunde entfernt.~~Dieses Haus ist perfekt für alle, die eine exklusive Anlage suchen, die Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage bietet – sowohl für Golfliebhaber als auch für alle, die einen ruhigen Lebensstil suchen.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

gegevens woning

Spanienimmo id: **6287492**
Referenz: **A018-2427**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Makler: **Adel Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34601607401**

Zimmer:	3
Wohnfläche:	114 m2
Grundstücksfläche:	298 m2
Preis:	€ 469.900