

## Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen eine luxuriöse und großzügige Villa mit vollständig ausgebautem, bewohnbarem Keller in Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa – einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca.~In einer hochwertigen Wohngegend gelegen, ermöglicht diese Villa einen ruhigen Lebensstil im mediterranen Klima – ideal für ein aktives und gesundes Leben.~~Die Raumaufteilung ist exklusiv und durchdacht: freistehende Villa mit weitläufigem Garten, privatem Pool sowie Stellplätzen auf dem Grundstück. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, einen vollwertigen Keller und ein Dach-Solarium mit Lounge-Bereich und freiem Blick.~~Keller (214 m2): Komplett möblierte und ausgestattete Küche mit Wohnbereich, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zudem ein privater Garagenplatz für Komfort und Sicherheit Ihres Fahrzeugs.~Erdgeschoss: Großzügiges, modernes Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten. Ein Aufzug sorgt für bequeme und barrierefreie Mobilität zwischen allen Ebenen. Außerdem 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.~Obergeschoss: 3 moderne Schlafzimmer, 2 ausgestattete Badezimmer und eine Terrasse.~Dach-Solarium: Exklusiver Ruhebereich – perfekt, um die Sonne zu genießen und die Aussicht in vollen Zügen zu erleben.~Komplett möbliert und schlüsselfertig: Der Kaufpreis umfasst sämtliche Möbel, Haushaltsgeräte, Klimaanlage, Beleuchtung, Inneneinrichtung sowie Vorhänge.~~Orihuela Costa ist eine dynamische Küstenstadt an der Costa Blanca – sowohl als Urlaubsziel als auch als Standort für ganzjähriges Wohnen stetig im Wachstum. Neue Schulen, Sportzentren, Infrastrukturprojekte und Wohnkomplexe entstehen kontinuierlich. Dank des ganzjährig milden und sonnigen Klimas lockt die Region zudem mit Stränden und Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.~~Top-Lage in einer der gefragtesten Zonen der Costa Blanca: Ruhe und Natur, feine Sandstrände und Sonnengarantie – und dennoch sind alle wichtigen Dienstleistungen sowie Freizeitangebote ganz in der Nähe. Golfspieler schätzen die mehreren renommierten Golfplätze in der Umgebung. Hervorragende Verkehrsverbindungen – sowohl lokal als auch zu anderen Städten – machen Orihuela Costa besonders attraktiv.~~Eine Villa, die einfach alles bietet! Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute!~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

Spanienimmo id: **6328105**  
Referenz: **AO18-2643**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **371 m2**  
Grundstücksfläche: **500 m2**  
Preis: **€ 1.780.000**

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**