

Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Exklusive Villa mit zeitgenössischem Design, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und über 350 m² Wohnfläche, bei der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um maximalen Komfort, Effizienz und Eleganz zu bieten.~~Das Hauptgeschoss beherbergt einen großzügigen Tagesbereich mit einem offenen Wohn-Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Möbeln und Quarzarbeitsflächen (Silestone, Compac oder ähnlich), sowie integrierbaren Geräten und LED-Beleuchtungsdetails unter den Oberschränken.~~Der Schlafbereich umfasst vier geräumige Schlafzimmer, eines davon en suite, alle mit Einbauschränken und edlen Materialien. Die Bäder zeichnen sich durch ihren minimalistischen Stil, eingebaute Armaturen und Regenduschen aus.~~Der Komfort wird durch Klima-Management mit Wärmepumpe, elektrische Fußbodenheizung und individuelle Raumsteuerung gewährleistet, dazu ein fortschrittliches mechanisches Belüftungssystem, das eine optimale Luftqualität im gesamten Haus sicherstellt.~~Das elektrische System, mit einer Vertragsleistung von 9,2 kW und Mechanismen von Erstmarken, bietet Vorinstallation für Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Klimatisierung und Sicherheit, sowie TV- und Datenanschlüsse in Wohnzimmer, Schlafzimmern, Terrasse und Solarium.~~Im Außenbereich bietet die Villa einen spektakulären Freizeitbereich mit privatem Pool, Außenküche aus tropischem Holz (Teka, Iroko oder ähnlich) und einem vollständig ausgestatteten WC, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Das Grundstück wird durch eine gepflegte Landschaftsgestaltung mit Kunstrasen und einheimischer Vegetation sowie eine dekorative Umfassungsmauer ergänzt, die Privatsphäre und ein Designelement bietet.~~Eine einzigartige Villa, in der Technologie, Energieeffizienz und zeitgenössische Ästhetik zu einem außergewöhnlichen Zuhause verschmelzen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6330231**
Referenz: **403836__COMPLEX__403**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**

Kontakt

Makler: **Adel Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34601607401**

Wohnfläche:	350 m²
Grundstücksfläche:	- m²
Preis:	€ 1.600.000