

## Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Diese exklusive freistehende Villa strahlt sofort Charme und Authentizität aus. Die runde Fassadenform, die eleganten Balustraden und die stilvollen Bogenakzente verleihen dem Haus einen typisch mediterranen Charakter, der sofort ins Auge fällt. Die warme Fassadenfarbe in Kombination mit Natursteindetails sorgt für eine besonders ansprechende Ausstrahlung. Bei der Ankunft werden Sie von einer gemütlichen überdachten Terrasse empfangen – ein wunderbarer Ort, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Das Haus verfügt über lichtdurchflutete Wohnräume und schöne Fenster mit dekorativer Ausführung, die für einen angenehmen natürlichen Lichteinfall sorgen. Die verschiedenen Terrassen, darunter eine großzügige Sonnenterrasse im Obergeschoss, bieten zu jeder Tageszeit einen schönen Platz in der Sonne oder im Schatten. Der pflegeleichte Garten mit Kunstrasen schafft eine grüne, gepflegte Atmosphäre ohne großen Pflegeaufwand, sodass Sie sich vollkommen entspannen und das spanische Klima genießen können. Der vorhandene Whirlpool macht das Außenleben noch komfortabler und einladender. Der vollständig eingefriedete Außenbereich garantiert Ruhe und Privatsphäre, wodurch sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder interessante Investition eignet. Die Villa befindet sich strukturell in gutem Zustand, benötigt jedoch hier und da etwas Aufmerksamkeit sowie eine zeitgemäße Modernisierung, um ihr volles Potenzial auszuschöpfen. Mit einigen Auffrischungsarbeiten können Sie diese charaktervolle Villa in ein echtes Juwel unter der Sonne verwandeln. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, Eigentümer einer charmanten Villa mit Charakter zu werden – exklusiv bei uns im Verkauf.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6355643**  
Referenz: **MLSC4310779**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **130 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **700 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Preis:

**€ 369.000**