

Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Küstenresidenz präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region – nur wenige Schritte vom berühmten Strand La Glea und dem exklusiven WOW Beach Club von Las Colinas entfernt. Dieses großzügige Haus bietet acht geräumige Schlafzimmer und fünf Badezimmer sowie ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern und eigenem Eingang – ideal für die Großfamilie, Besucher oder zur Vermietung. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller und luftiger offener Wohn- und Essbereich mit eleganten Marmorböden. Die voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar führt direkt auf eine überdachte Terrasse mit integriertem Grillplatz – perfekt für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien das ganze Jahr über. Das Obergeschoss bietet ein großzügiges zweites Wohnzimmer, das dank großer Fenster lichtdurchflutet ist und einen entspannenden Raum mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse schafft, auf der Sie die Meeresbrise genießen können. Diese Ebene umfasst auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Ankleidebereich sowie weitere geräumige Schlafzimmer und Badezimmer für Familie und Gäste. Die separate Gästewohnung bietet einen komfortablen Wohn- und Essbereich, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und eine eigene Terrasse – ideal für Gäste, ältere Kinder oder zur Vermietung. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung, Klimaanlage im gesamten Haus, viel Stauraum, private Parkplätze und ein großer Swimmingpool mit Liegewiese. Das Anwesen wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Mit nachweislich hohen Renditen aus der Ferienvermietung ist dies nicht nur ein fantastisches Lifestyle-Objekt, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357172**
Referenz: **OH02178**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **512 m2**

Kontakt

Makler: **Ocean Home**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34699125067**

Grundstücksfläche: **745 m2**
Preis: **€ 1.350.000**