

Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Diese moderne Strandvilla, erbaut im Jahr 2022, bietet exklusives Wohnen an der Küste – nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Auf einem eingezäunten Grundstück von 665,66 m² gelegen, verfügt das Anwesen über 442 m² Wohnfläche, verteilt auf mehrere Ebenen, darunter ein Untergeschoss von 186,60 m² mit einem privaten Fitnessraum, einem großzügigen Gästeschlafzimmer sowie direktem Zugang zur Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge und viel Stauraum bietet. Das offene Wohn- und Esszimmer beeindruckt mit bodentiefen Fenstern, einem stilvollen Kamin und einer eleganten Designerküche. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum, sechs geräumige Schlafzimmer und vier hochwertige Badezimmer mit Arital-Design und Wolf-Markengeräten.

~Genießen Sie das mediterrane Klima auf über 426 m² freier Garten- und Außenfläche, umgeben von tropischer Bepflanzung, Palmen und exklusiven Außenbereichen. Der 40 m² große, klimatisierte Pool verfügt über ein strombetriebenes Gegenstromsystem mit Doppelmotor – ideal für sportliches Schwimmen oder entspannte Erholung. Die 78,80 m² große Dachterrasse bietet einen spektakulären Meerblick und ist mit einer Außenküche sowie einem Grillbereich ausgestattet – perfekt für gesellige Abende. Die Villa befindet sich nur wenige hundert Meter vom beliebten Strand von La Zenia entfernt, in fußläufiger Nähe zu Restaurants, Geschäften und dem Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Eine hervorragende Anbindung besteht über die nahegelegene Küstenstraße N-332.

~Das Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und mit zahlreichen Extras aus Schweden ausgestattet – darunter eine Luxusküche im Wert von 150.000 €, hochwertige Haushaltsgeräte, 9 kW Solaranlage, Tripiu-Designtüren, Travertin-Natursteinverkleidung an der Fassade sowie verstärkte, kugelsichere und einbruchhemmende Fenster und Türen.

~Ein hochmodernes Fancoil-Kühlsystem sorgt für leise, energieeffiziente Klimatisierung und gewährleistet ganzjährig ein angenehmes Raumklima sowie eine ausgezeichnete Luftqualität.

~Die Villa ist vollständig und geschmackvoll mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet und verfügt über ein durchdachtes Lichtkonzept. Ein erstklassiges Multiroom-Audiosystem von Mezzanine Audio ist sowohl im Innen- als auch im Außenbereich integriert. Der Garten verfügt über ein separates Audiosystem von Sonance, und jede Terrasse ist mit integrierten Lautsprechern ausgestattet. Im Wohnzimmer, in der Küche, im Hauptschlafzimmer, im Fitnessraum sowie in einem Gästeschlafzimmer befinden sich unsichtbare Deckenlautsprecher, die sich nahtlos in die Architektur einfügen. Gesteuert wird das gesamte Audiosystem über das intelligente Sonos-Steuersystem, das eine einfache

Bedienung per App ermöglicht.~Diese Immobilie muss man gesehen haben – sie bietet eine seltene Kombination aus architektonischer Eleganz, intelligenter Haustechnik und luxuriöser Ausstattung in einer der begehrtesten Küstenlagen der Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6368234**
Referenz: **12353**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **442 m2**
Grundstücksfläche: **666 m2**
Preis: **€ 2.950.000**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**