

Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Wir freuen uns, Ihnen diese freistehende Luxusvilla in der renommierten Wohngegend Lomas de Don Juan, in der Nähe von Cabo Roig und den Stränden von Campoamor und La Zenia, präsentieren zu dürfen.~Diese beeindruckende ebenerdige Immobilie wurde mit höchster Eleganz und hochwertigen Materialien vollständig renoviert, wobei ihr mediterraner Charme erhalten blieb.~Das Anwesen steht auf einem 1.300 m2 großen Privatgrundstück mit einer bebauten Fläche von 344 m2, umgeben von gepflegten, pflegeleichten Gärten und einer hohen Mauer, die Privatsphäre und Sicherheit garantiert.~Trotz der ruhigen Lage befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars, Cafés, Supermärkte sowie mehrere renommierte Golfplätze und die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Orihuela Costa in unmittelbarer Nähe.~Beim Betreten des Hauses über die große überdachte Terrasse gelangen Sie in ein lichtdurchflutetes, offenes Wohn- und Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche inklusive amerikanischem Kühlschrank und hochwertigen Einbaugeräten.~Die Villa verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer und vier moderne Badezimmer, darunter eine elegante Master-Suite und ein weiteres Zimmer, das derzeit als Büro oder Fitnessraum genutzt wird.~Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken und französischen Türen ausgestattet, die direkten Zugang zum Außenbereich bieten.~Die hinteren Schlafzimmer blicken auf den Pool und die Gärten und teilen sich ein Badezimmer mit Dusche und freistehender Badewanne.~Die komplette Renovierung im Jahr 2024 umfasst hochwertige Oberflächen, Beleuchtung und elegante Details im gesamten Haus.~Im Außenbereich befindet sich ein privater Pool (9 x 6 m), ein Steinpavillon mit Barbereich, Glasvorhängen und Lounge-Zone – perfekt für das ganze Jahr.~Zudem gibt es eine große Markise und verschiedene Sitzbereiche im Freien.~Zusätzliche Ausstattung:~Solarbetriebene Warmwasserversorgung~Klimaanlage in allen Räumen~Gas-Kamin im Wohnzimmer~Alarmanlage, Doppelgarage und zwei Abstellräume~Möglichkeit zur Schaffung einer unabhängigen 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Wohnzimmer – ideal für Gäste oder zur Vermietung.~Eine außergewöhnliche Immobilie, die Luxus, Funktionalität und mediterranen Lebensstil perfekt vereint.

Spanienimmo id: **6368241**
Referenz: **12844**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **344 m2**
Grundstücksfläche: **1300 m2**
Preis: **€ 799.000**

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**