

Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Ultra-Luxusvilla mit Golf- und Meerblick in Villamartín – Der Höhepunkt des mediterranen Lebens! Erleben Sie den ultimativen Ausdruck von Luxus in dieser außergewöhnlichen Villa im Herzen von Orihuela Costa. Perfekt gelegen, nur eine Minute vom exklusiven Villamartín Golf Club entfernt, bietet diese Residenz unmittelbaren Zugang zu Gourmetrestaurants, stilvollen Bars, Premium-Dienstleistungen und Boutiquen. Die goldenen Strände der Costa Blanca sowie das renommierte La Zenia Boulevard sind nur fünf Minuten entfernt, während internationale Reisende von der hervorragenden Anbindung zwischen dem Flughafen Alicante–Elche Miguel Hernández und dem internationalen Flughafen der Region Murcia profitieren. Auf einem 1.008 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück gelegen, bietet dieses Meisterwerk 527 m² exquisit gestaltete Wohnfläche mit drei großzügigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, darunter eine 38 m² große Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Zwei Gäste-WCs sowie ein 163 m² großer, offen gestalteter Wohn- und Gourmetküchenbereich – ausgestattet mit Designer-Holzarbeiten und hochwertigen Geräten – vereinen Eleganz und Funktionalität. Diese Villa ist ein Triumph moderner Technik und nachhaltigen Luxus: Fußbodenheizung im gesamten Haus, ein beheizter Infinity-Pool, Solarpaneele, 30 mal 550 kW, ein 20 kW Wechselrichter sowie ein System, das sicherstellt, dass alle Paneele funktionieren, selbst wenn eines oder mehrere verschattet sind, zonierte Klimaanlage und ein privater Aufzug, der alle Etagen verbindet, garantieren höchsten Komfort. Großzügige Außenterrassen, eine Außenküche und angelegte Gärten bieten den perfekten Rahmen für gesellige Anlässe oder entspannte Stunden unter der mediterranen Sonne. Das Untergeschoss beherbergt eine vollständig unabhängige Ein-Zimmer-Wohnung mit eigenem Bad, Wohnbereich und Küche – ideal für VIP-Gäste oder als lukrative Vermietungsmöglichkeit. Eine Doppelgarage mit umfangreichem Stauraum vervollständigt dieses außergewöhnliche Anwesen. Jedes Detail dieser Immobilie wurde sorgfältig für höchste Ansprüche gestaltet: Von der prestigeträchtigen Lage am Golfplatz bis hin zur eleganten Küstennähe bietet diese Villa eine einmalige Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben, das mediterranen Luxus auf höchstem Niveau definiert.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6369578**
Referenz: **MLSC547191**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	Baix Segura	Telefon:	+34633281800
Objekttype:	Villa		
Zimmer:	4		
Wohnfläche:	527 m2		
Grundstücksfläche:	1008 m2		
Preis:	€ 2.950.000		