

Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie das Privileg, in einer einzigartigen Immobilie zu leben, in der Privatsphäre, großzügiger Raum und spektakuläre Ausblicke perfekt kombiniert werden, um einen unvergleichlichen Lebensstil an der Costa Blanca zu bieten. Diese beeindruckende Villa, die sich in der prestigeträchtigen Gegend von Villamartin befindet, liegt strategisch in einer ruhigen Sackgasse, die totale Privatsphäre, Sicherheit für Ihre Kinder und Haustiere sowie absolute Abwesenheit von Durchgangsverkehr gewährleistet und ein ideales und ruhiges Umfeld für familiäre Ruhe fernab vom städtischen Lärm schafft. Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 1287 Quadratmetern, das reichlich Platz für Outdoor-Genuss, Kinderspiel, Gartenarbeit oder einfach zum Entspannen in einer privaten und sonnigen Naturlandschaft bietet. Das Haus verfügt über 250 Quadratmeter, die durchdacht verteilt sind, um den Komfort und den natürlichen Fluss zwischen den Räumen zu maximieren. Obwohl der ursprüngliche Bau aus dem Jahr 1987 stammt, was eine solide und qualitativ hochwertige Bauweise gewährleistet, wurde das Haus vor 5 Jahren komplett renoviert, wobei die robuste Struktur mit modernen, funktionalen und ästhetischen Oberflächen kombiniert wurde. Die Südostausrichtung sorgt für außergewöhnliche natürliche Beleuchtung während des ganzen Tages, die die Wohnbereiche mit Leben und Wärme erfüllt, ohne die übermäßige Hitze aus dem Westen. Im Inneren gibt es 4 geräumige und helle Schlafzimmer, wobei besonders hervorgehoben wird, dass die Zimmer direkten Meerblick bieten und es Ihnen ermöglichen, jeden Morgen mit dem blauen Horizont des Mittelmeers als Hauptdarsteller aus Ihrem eigenen Bett aufzuwachen. Außerdem gibt es 3 strategisch verteilte Badezimmer, darunter eines im Freien, das sehr praktisch für den direkten Zugang vom Poolbereich ist, ohne das Innere des Hauses durchqueren zu müssen. Einer der größten Reize ist seine Vielseitigkeit und Unterbringungskapazität, da es zwei vollständig ausgestattete unabhängige Küchen gibt, die es perfekt für große Familien, mehrere Generationen oder für die Aufnahme von Gästen mit totalem Komfort und Autonomie machen. Im Freien dreht sich das Leben um den prächtigen privaten Pool von 10x4 Metern, der von einem gut gepflegten Garten und reifen Obstbäumen umgeben ist, die Schatten, Frische und saisonale Naturprodukte bieten. Für Liebhaber der Gastronomie im Freien verfügt der Grillbereich über einen traditionellen Holzofen, ideal für Familientreffen und festliche Mahlzeiten. Die Immobilie bietet auch großzügige Parkmöglichkeiten mit einer geschlossenen Garage und einem überdachten Bereich und ausreichend Platz, um bis zu 4 Autos sicher zu parken. In Bezug auf technische Ausstattung und Effizienz ist das Haus für den Komfort das ganze Jahr über vorbereitet, mit installierter Kälte-/Wärme-Klimaanlage und einer zentralen Heizungsanlage mit einem großen 700-

Liter-Diesel-Tank. Darüber hinaus umfasst es Solarzellen für nachhaltige Energieeinsparungen und einen externen Keller im Garten zur Aufbewahrung von Werkzeugen oder Geräten. Die Ausblicke sind wirklich wunderbar und panoramisch und umfassen das Meer, die Stadt und die umliegende Landschaft und bieten von der großen Terrasse aus eine unvergleichliche Perspektive. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Immobilienjuwel in Villamartin zu erwerben, das alles hat.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6375630**
Referenz: **B11417**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **341 m2**
Grundstücksfläche: **1287 m2**
Preis: **€ 795.000**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**