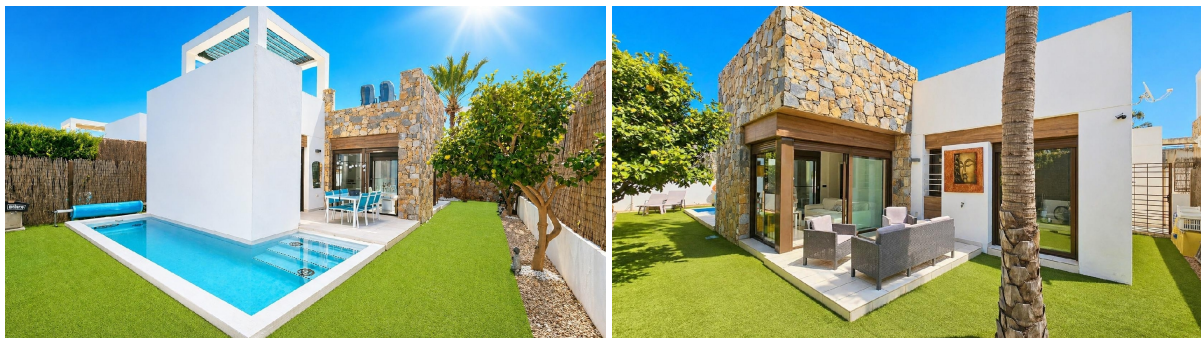


Villa kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie diese fantastische freistehende Villa in Lomas de Cabo Roig – ein Anwesen, das Privatsphäre, Komfort und authentischen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Orihuela Costa vereint. Ein perfektes Zuhause zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage, wo jeder Raum auf entspanntes Genießen ausgelegt ist.~~Auf einem 223 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese nahezu neue Villa die perfekte Balance zwischen einladenden Innenräumen und großzügigen Außenbereichen, die das hervorragende Klima der Costa Blanca optimal nutzen.~~Das Anwesen verfügt über 80 m² Wohnfläche, die funktional und komfortabel aufgeteilt sind. Es bietet zwei geräumige und helle Schlafzimmer mit Einbauschränken, die zum Entspannen und für Privatsphäre einladen. Zusätzlich gibt es zwei Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer, was zusätzlichen Komfort und Exklusivität bietet.~~Der Wohn und Essbereich besticht durch seine Großzügigkeit und den hervorragenden Lichteinfall und schafft eine warme und einladende Atmosphäre – perfekt, um Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Die moderne und praktische, integrierte französische Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und bietet Funktionalität ohne Kompromisse beim Design.~~Draußen erwartet Sie eine der größten Attraktionen des Anwesens: der 123 m² große Privatgarten – ein idealer Ort, um die Natur zu genießen, Gäste zu empfangen, eine ChilloutZone zu schaffen oder einfach die mediterrane Sonne zu genießen.~~Das Highlight des Außenbereichs ist der spektakuläre, 19 m² große, beheizte Privatpool, der sich perfekt für ungestörte Momente fast das ganze Jahr über eignet.~~Darüber hinaus bietet das Anwesen zwei Terrassen, die die Möglichkeiten zur Nutzung im Freien erweitern, sowie ein beeindruckendes, 62 m² großes privates Solarium mit freiem Blick – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder um die Sonnenuntergänge zu beobachten.~~Das Anwesen wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen nötig sind.~~Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt. In einer ruhigen und dennoch bestens angebundenen Gegend gelegen, befinden sich Supermärkte, Restaurants, Einkaufszentren, Dienstleistungsbetriebe und einige der schönsten Strände der Orihuela Costa in unmittelbarer Nähe. Auch renommierte Golfplätze sind nur wenige Minuten entfernt.~~Wohnen in Lomas de Cabo Roig bedeutet Ruhe, Privatsphäre und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe – in einer Gegend, die bei Bewohnern und Investoren gleichermaßen immer beliebter wird.~~Diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause; sie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Lebensqualität an der Costa Blanca zu verbessern.~~Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um Ihr neues Zuhause unter der mediterranen Sonne zu entdecken.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und an der Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~

Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Notargebühren, Eintragungsgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.
~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur suchen, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet, sind Sie bei uns genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6376821**
Referenz: **A-2c0041**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **80 m2**
Grundstücksfläche: **223 m2**
Preis: **€ 299.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**