

## Villa kaufen Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Luxusimmobilie in einer der begehrtesten Gegenden von San Pedro del Pinatar, umgeben von allen Annehmlichkeiten: Schulen, Universität, Supermärkte, Restaurants, Fitnessstudio, Banken und Freizeiteinrichtungen – alles in unmittelbarer Nähe, um ein komfortables und elegantes Leben am Mar Menor zu genießen. &#13;&#13;~Weniger als 200 m entfernt befinden sich das Colegio Castelar und das Castellar College, in der Nähe zahlreiche Restaurants und Bars wie Kus Karaoke, Trebol Sport Bar, Pub Estrella oder Bombay Tacos – Indian & Mexican Restaurant sowie Supermärkte (Dia, Carrefour Express, Pinatar II). Die Gegend bietet außerdem ein privates Krankenhaus, Fitnessstudio und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.&#13;&#13;~Die Immobilie besticht durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und fortschrittliche Haustechnik, die höchsten Wohnkomfort bietet.&#13;&#13;~Ausstattung:&#13;&#13;~&#13;&#13;~Fünf Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit Ankleidezimmer und Premium-Bad, eine Junior-Suite, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei zusätzliche Doppelzimmer.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Fünf Bäder mit vier Whirlpool-Badewannen, hochwertigen Sanitärprojekten und einer Gästetoilette im Außenbereich.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Designerküche mit hochwertigen Geräten, unsichtbarem Untertisch-Kochsystem und versteckter Speisekammer.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Zwei Innenhöfe, einer mit Waschbereich und einer mit einem großen Bonsai im Eingangsbereich.&#13;&#13;~&#13;&#13;~1.000-Liter-Wassertank als Reserve.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Elektrischer Kamin „Total Virtuo“.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Vollständiges Smart-Home-System.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Fußbodenheizung im gesamten Haus, einschließlich der Duschen.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Sicherheits-türen und elektrische Stahlrollläden.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Voll ausgestattete Grillterrasse.&#13;&#13;~&#13;&#13;~10 kW-Solaranlage zur Deckung des gesamten Energiebedarfs.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Überdachte Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Privater Pool mit Hydromassage und Wasserfall.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Große Dachterrasse mit der Möglichkeit, ein weiteres Zimmer zu errichten.&#13;&#13;~&#13;&#13;~Diese Immobilie vereint Ruhe, Luxus und Funktionalität – ideal als Hauptwohnsitz oder als luxuriöses Feriendomizil an der Costa Cálida.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

**6368240**

### Kontakt

Makler:

**Alegria International**

Referenz: **12843**  
In der Nähe oder in: **Páganos**  
Region: **Laguardia-Rioja Alavesa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **277 m2**  
Grundstücksfläche: **480 m2**  
Preis: **€ 1.300.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966444434**