

## Villa kaufen Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Entdecken Sie diese wunderschöne Villa in der ruhigen Gegend von La Puntica in Lo Pagán. Mit einem attraktiven Preis von 276.000 € und einer Wohnfläche von 82 m<sup>2</sup> eignet sich diese Immobilie perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Das Anwesen verfügt über vier gemütliche Schlafzimmer sowie weitere Räume, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten. Darüber hinaus verfügt es über ein komplettes Badezimmer und ein zusätzliches WC. Nur 250 Meter vom Meer entfernt gelegen, können Sie Spaziergänge am Wasser genießen und dabei das mediterrane Klima auf sich wirken lassen. Dank der Ost-West-Ausrichtung können Sie die Sonnenstunden von Ihrer großzügigen Terrasse aus optimal nutzen – ideal, um sich nach einem anstrengenden Tag zu entspannen. Die Villa befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit einem privaten, thermisch beheizten Pool, in dem Sie sich an heißen Sommertagen abkühlen und an Wintertagen aufwärmen können. Der Pool ist überdacht, was eine konstante Sauberkeit gewährleistet. Dank der Lage haben Sie einfachen Zugang zu nahegelegenen Busverbindungen sowie zu wichtigen Einkaufszentren in Ihrer unmittelbaren Umgebung; außerdem befinden sich Krankenhäuser und Kinderspielplätze in der Nähe, was sehr praktisch ist, wenn Sie kleine Kinder haben oder Wert darauf legen, wichtige Dienstleistungen schnell erreichen zu können.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6369532</b>
Referenz:	<b>MLSC1754476</b>
In der Nähe oder in:	<b>Páganos</b>
Region:	<b>Laguardia-Rioja Alavesa</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>- m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 276.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Costa Spain Properties</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34633281800</b>