

Villa kaufen Palamós, Baix Empordà



Wunderschönes Haus in Palamós, im Herzen der Costa Brava, in einer neuen, vollständig befestigten Wohngegend mit allen modernen Versorgungsmöglichkeiten. Nur 2 km vom Strand von Palamós entfernt, bietet es bequemen Zugang zu Fuß oder mit dem Fahrrad ins Stadtzentrum, wo sich alle Annehmlichkeiten befinden.~~Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten von der Straße aus findet man eine große, sonnige Terrasse, die fast die gesamte obere Etage umgibt. In diesem Außenbereich befindet sich ein eleganter türkisfarbener Pool, ideal, um das mediterrane Klima der Costa Brava zu genießen. Die Terrasse ist mit einem modernen Glasgeländer versehen, das es ermöglicht, von jedem Punkt —sogar aus dem Pool— einen schönen Meerblick und seitlich den Blick auf die Natur und den Wald zu genießen.~~Auf dieser Hauptebene, auf gleicher Höhe wie der Pool, befindet sich das helle Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Theke, das einen großzügigen und funktionalen Raum bildet. Auf derselben Ebene gibt es außerdem ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der als Waschküche oder kleines Büro genutzt werden kann.~~Über eine Designer-Treppe mit viel Tageslicht durch ein großes Fenster gelangt man ins Untergeschoss. Dort befinden sich zwei Schlafzimmer —eines davon doppelt, ebenfalls mit Einbauschränken—, ein zweites komplettes Badezimmer und ein großer offener Raum, der sich perfekt als Spielzimmer, Fitnessraum oder zusätzlicher Wohnraum eignet.~Das Haus wurde komplett modern renoviert, mit hochwertigen Materialien und ausgezeichneten Ausführungen. Alle Fenster und Türen bestehen aus Sicherheitsglas. Es verfügt über Klimaanlage, Dieselheizung und ein alternatives Warmwassersystem mit elektrischem Boiler. Es verfügt über eine touristische Lizenz, was es zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit macht.~~Vom Untergeschoss aus hat man Zugang zum seitlichen Garten und zur privaten Garage.~~Kurz gesagt, ein modernes, komfortables und bezugsfertiges Zuhause – ideal, um die Ruhe, das Meer und den mediterranen Lebensstil zu genießen, die die Costa Brava so einzigartig machen.~~### Exklusives Listing~Immobilie nur bei Porfinca Costa Brava properties verfügbar

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326687**
Referenz: **1551**
In der Nähe oder in: **Palamós**

Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava Properties**
Name: **nicht verfügbar**

Region: **Baix Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **202 m2**
Grundstücksfläche: **400 m2**
Preis: **€ 495.000**

Spricht:
Telefon:

nicht verfügbar
+34972661492