

Villa kaufen Partaloea, Valle Del Almanzora



Clover Estates freut sich, diese beeindruckende einstöckige freistehende Villa auf einem großzügigen Doppelgrundstück in der begehrten Gegend von Retamar am Rande des Dorfes Partaloea präsentieren zu dürfen. Mit einem außergewöhnlichen Außenbereich, einem privaten Salzwasserpool, einer großen Garage, gepflegten Gärten und einem hellen, geräumigen Innenbereich bietet dieses Haus die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit. Die Villa liegt in Gehweite zu den Annehmlichkeiten des Dorfes Partaloea, darunter ein Geschäft, Bars, Restaurants, ein medizinisches Zentrum und eine Apotheke, während die größere Marktstadt Albox nur etwas mehr als 10 Autominuten entfernt ist und Supermärkte, Banken, Schulen und vieles mehr bietet. Der Strand ist in etwas mehr als 40 Minuten zu erreichen.~~Die Villa ist über eine ruhige, asphaltierte Sackgasse zu erreichen und befindet sich in einer friedlichen, privaten Lage. Holztore öffnen sich zu einer geräumigen Auffahrt, die direkt zum Haus führt, mit einem zweiten Eingang, der Zugang zu einem weiteren Parkplatz und einer großen freistehenden Garage bietet, die reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Die Gärten, die die Villa umgeben, sind alt und gepflegt und bieten eine wunderbare Vielfalt an blühenden Pflanzen und Obstbäumen, darunter Orangen- und Olivenbäume.~~Eine geschlossene Veranda an der Vorderseite der Villa führt in den Hauptwohnbereich, einen hellen und einladenden offenen Raum mit viel Platz zum Wohnen und Essen. Ein auffälliges Merkmal dieses Raumes ist der runde Turm mit doppelter Deckenhöhe, der derzeit als Essbereich genutzt wird. Der Raum verfügt außerdem über einen Pelletofen im Kamin und eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Küche ist zum Wohnbereich hin offen und gut ausgestattet mit reichlich Schränken, großzügigen Arbeitsflächen und einer Reihe moderner Geräte. Doppeltüren vom Wohnzimmer führen in einen geräumigen Wintergarten, der effektiv als zweiter Wohn- oder Essbereich dient. Dieser Raum bietet einen schönen Blick auf den Garten und ist sowohl mit einer Klimaanlage als auch einem Pelletofen ausgestattet, was ihn zu einem perfekten Rückzugsort zu jeder Jahreszeit macht.~~Ein Flur vom Wohnbereich führt zu den Schlafzimmern, die aus drei Doppelzimmern und zwei Badezimmern bestehen. Das Hauptschlafzimmer, das sich am anderen Ende des Flurs befindet, ist besonders geräumig und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer mit großer Duschkabine, Klimaanlage (warm und kalt) und einen Deckenventilator. Die beiden Gästezimmer sind beide mit Kleiderschränken, Deckenventilatoren und Klimaanlage ausgestattet und werden derzeit als Büro bzw. Abstellraum genutzt.~~Wenn man den Wintergarten verlässt, bietet der Hauptgartenbereich eine Reihe von Außenbereichen zum Wohnen und Entspannen. Es gibt einen schattigen Holzpavillon

mit einem eingebauten gemauerten Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien, sowie verschiedene Sitzbereiche, umgeben von einem gepflegten Garten mit farbenfrohen Pflanzen und Bäumen. Ein paar Stufen führen hinunter zur Poolterrasse, wo der beeindruckende 10 x 5 Meter große Salzwasserpool im Mittelpunkt steht, umgeben von einem großzügigen Sonnenbereich, der sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima zu genießen.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6313623**
Referenz: **02590**
In der Nähe oder in: **Partaloa**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **183 m2**
Grundstücksfläche: **1329 m2**
Preis: **€ 325.000**

Kontakt

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**