

## Villa kaufen Partaloa, Valle Del Almanzora



Clover Estates freut sich, Ihnen diese wunderschön renovierte, einstöckige, freistehende Villa mit separatem Gästehaus, privatem Swimmingpool und atemberaubendem Blick auf die umliegenden Berge und das malerische Dorf Partaloa präsentieren zu dürfen. Das Haus liegt in der begehrten Gegend von Retamar in ruhiger Lage am Ende einer stillen Sackgasse und bietet somit ausgezeichnete Privatsphäre, während das Dorf mit einigen grundlegenden Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar ist. Die größere Marktstadt Albox ist nur etwas mehr als 10 Autominuten entfernt und bietet Supermärkte, Banken, Schulen und vieles mehr. Der Strand ist in etwas mehr als 40 Minuten zu erreichen.~~Ursprünglich als Villa mit drei Schlafzimmern konzipiert, wurde das Anwesen sorgfältig erweitert und umgebaut, um einen eigenständigen Gästebau zu schaffen, der sich perfekt für Besucher oder als unabhängiger Wohnraum eignet. Das dritte Schlafzimmer in der Hauptvilla wurde in einen beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank und ein Ankleidezimmer umgewandelt.~~Bei der Ankunft öffnen sich Holztore zu einer privaten Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge sowie einem großen Metallschuppen, der sich ideal für Motorräder, Fahrräder oder ähnliche Aufbewahrungszwecke eignet.~~Wenn Sie durch die Eingangstür treten, gelangen Sie in einen einladenden Flur, der mit allen Haupträumen verbunden ist. Der erste Raum auf der rechten Seite ist der Hauptwohnbereich, ein gemütliches und gepflegtes Wohnzimmer mit einem einzigartigen Turmteil mit hoher Decke, der zu einem Büroraum umgebaut wurde. Dieser Raum verfügt über einen elektrischen Kamin, eine Klimaanlage und eine stimmungsvolle Beleuchtung für zusätzliche Atmosphäre. Weiter entlang des Flurs befindet sich der nächste Raum, die Küche, die komplett renoviert wurde und mit modernen Schränken und hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus bietet ein Hauswirtschaftsraum zusätzliche Funktionalität, mit doppelten Terrassentüren, die zum Pool führen und Zugang zu einer geschlossenen, mit Insektenschutzgitter versehenen Terrasse bieten, die mit dem Gästebau verbunden ist.~~Am Ende des Flurs befindet sich das ehemalige Hauptschlafzimmer, ein geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, Deckenventilator und einem stilvoll renovierten Bad mit großer begehbare Dusche. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs, in der Nähe des Eingangs, befindet sich das Gästebad, das ebenfalls kürzlich auf einen ausgezeichneten Standard renoviert wurde und über eine freistehende Badewanne verfügt. Weiter geht es zur neuen Master-Suite, einem komfortablen Doppelzimmer, das mit dem ehemaligen dritten Schlafzimmer verbunden ist, das nun in einen luxuriösen begehbaren Kleiderschrank und ein Ankleidezimmer umgewandelt wurde. Ein Teil dieses Raumes wurde geschickt als Abstellraum abgetrennt, der separat vom Hauptflur zugänglich ist.~~Das eigenständige Gästehaus, das

über die geschlossene Terrasse erreichbar ist, ist ein idealer unabhängiger Wohnraum, bestehend aus einem großen offenen Raum mit viel Platz für ein Doppelbett, einem kleinen Wohn-Essbereich, einer kompakten Küchenzeile und einem Gäste-WC mit Toilette und Waschbecken. Es gibt ausreichend Platz, um auf Wunsch eine Dusche zu installieren, was dieses Gebäude zu einer vielseitigen und wertvollen Ergänzung der Immobilie macht.~~Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend. Der private 8 x 4 m große Swimmingpool befindet sich auf der abgeschiedensten Seite des Grundstücks und bietet einen spektakulären freien Blick über die Berge, die Landschaft und das nahe gelegene Dorf Partaloo. Die erhöhte Lage der Villa gewährleistet sowohl Privatsphäre als auch einen ungestörten Ausblick, der niemals durch Neubauten beeinträchtigt werden kann.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6316460**  
Referenz: **02591**  
In der Nähe oder in: **Partaloo**  
Region: **Valle Del Almanzora**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **142 m2**  
Grundstücksfläche: **658 m2**  
Preis: **€ 265.000**

## Kontakt

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**