

## Villa kaufen Pau, Alt Empordà



Certificado Energético: 80JMPNVDYWunderschöne DesignerVilla mit grossem Garten und Pool. Das ruhigelegene Wohngebiet "Els Olivars" von Pau bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Roses und das Alt Empordà. Diese Luxusvilla wurde komplett mit exquisitem Geschmack und hochwertigen Materialien renoviert Im Erdgeschoss befindet sich ein grosszügiger Eingangsbereich, ein geräumiges und helles Wohnzimmer Esszimmer mit Kamin , wo Sie den herrlichen Blick auf die Bucht genießen können. Neben dem Esszimmer befindet sich eine Bibliothek, eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel, eine Speisekammer, ein Waschraum und ein Bügelraum I m Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit einem schönen Bad und Ankleideraum, ein Spielzimmer und die 56 m2 große Garage. Wir gehen über eine breite Treppe in die obere Etage. Dort befinden sichr zwei Doppelzimmer, jedes mit einem eigenen Bad, und ein Büro. Der perfekt angelegte Aussenbereich des Hauses besteht aus einem schönen Garten mit automatischer Bewässerung, einem Pool von 11 x 5 m, herrlichen Terrassen und drei Garagen, von denen zwei direkten Zugang zum Haus haben. . Das Haus verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage und Sonnenkollektoren für Warmwasser.Der angegebene Preis umfasst keine Steuern oder Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf (ITP oder MwSt., Notar, Grundbuchamt und Verwaltung).Die Immobilienvermittlungsgebühren sind im Preis enthalten.Die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand verkauft.Die bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6387723**  
Referenz: **1004**  
In der Nähe oder in: **Pau**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **511 m2**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**

Grundstücksfläche: **2100 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 1.650.000**